

СТАНЬТЕ ВЛАДЕЛЬЦЕМ ПОСЛЕДНЕГО
УЧАСТКА В РАЙОНЕ ДУБАЙ МАРИНА (DUBAI
MARINA), РОУВ СТАЙЛ (ROVE STYLE).

R O V E
HOME
DUBAI MARINA

DEVELOPED BY
IRTH



ROVE HOME

ЭТО НЕ ПРОСТО МЕСТО,
ГДЕ ВЫ ЖИВЁТЕ.
ЭТО СТИЛЬ ЖИЗНИ.

В этих резиденциях, тщательно спроектированных с фокусом на креативность и общение, к Вашим услугам вдохновляющий дизайн, яркие художественные инсталляции и полностью меблированные апартаменты. Оборудованный всеми удобствами для комфортной жизни, комплекс Rove Home – это полная экосистема, в которой есть всё, что Вам может понадобиться.



ROVE HOTELS

Наши стильные, расположенные в центре отели – отличная стартовая точка для знакомства с городом.

Совместный проект компаний Эмаар Пропертис (Emaar Properties PJSC) и Дубай Холдинг (Dubai Holding), отели Rove Hotels представляют свежий современный взгляд на искусство гостеприимства, предлагая полностью технически оснащённые номера и ряд удобств для абсолютного комфорта.



ROVE HOME

Наши фирменные резиденции предназначены для беззаботной жизни и отдыха; это индивидуальное воплощение того, как должны выглядеть Ваши апартаменты и их окружение, и как Вы должны себя в них чувствовать.

Начиная с выгодного расположения, полного набора удобств, интерьеров, наполняющих энергией и поднимающих настроение, а также стильных, но при этом уютных полностью меблированных апартаментов, мы решили, что это место, где мы хотели бы жить – поэтому мы начали создавать именно такое пространство.

IRTH

Созданная известной семьёй Альшамси (Alshamsi), IRTH – это развивающаяся платформа для инвестиций в недвижимость, основанная на идее создания ценности, инноваций и строительства жилья мирового класса.

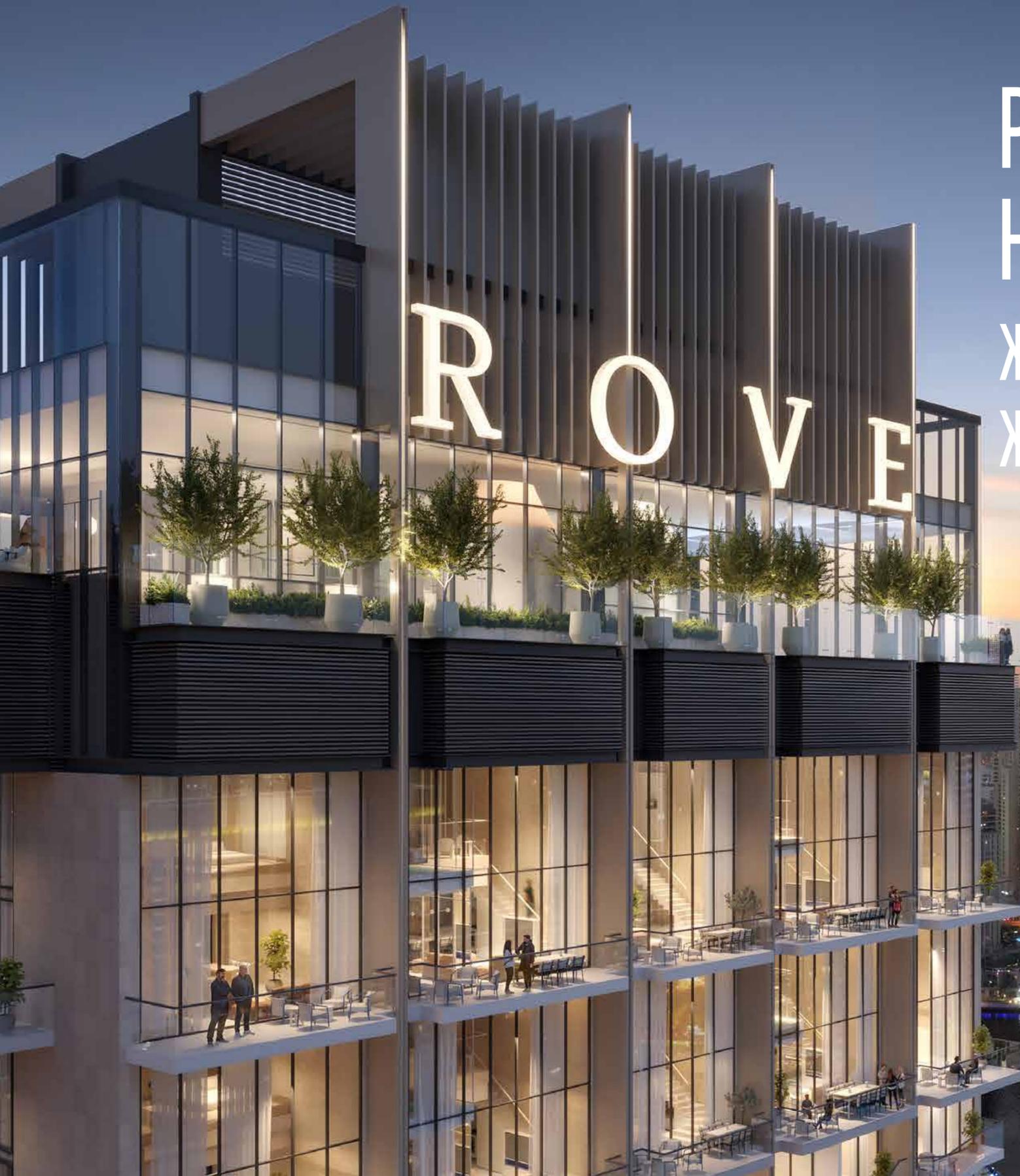
Компания IRTH, расположенная в сердце Дубая, продолжает развивать своё наследие, основываясь на стремлении к совершенству, доверию и высокому качеству жизни.



РОУВ ХОМ ДУБАЙ МАРИНА (ROVE HOME DUBAI MARINA)

ЖИВИТЕ В ЦЕНТРЕ.
ЖИВИТЕ ОСОЗНАННО.

Расположенный в центре Дубай Марина (Dubai Marina), комплекс Rove Home Dubai Marina – это место, где активный образ жизни сочетается с современными удобствами. Наслаждайтесь энергичным образом жизни в окружении модных кафе, магазинов и развлекательных заведений – всё в пределах досягаемости.





АТЛАНТИС 33 ПАЛМ

АТЛАНТИС 33 РОЯЛ

ПАЛМ ДЖУМЕЙРА

БУРДЖ АЛЬ АРАБ

ИНТЕРНЕТ СИТИ

БУХТА ДУБАЙ

СКАЙДАЙВ ДУБАЙ

ОТЕЛЬ РОВ ДЖЕЙБИАР

ЭМИРАТС ГОЛЬФ КЛУБ

ЭМИРАТС ХИЛЛС

ОСТРОВ БЛЮВОТЕРС

ПЛЯЖ ДЖЕЙБИАР

ДУБАЙ МАРИНА МОЛЛ

СТАНЦИЯ МЕТРО

ТРАМВАЙНАЯ ОСТАНОВКА

ДЖЕЙ ЭЛ ТИ

ОСТРОВА ДЖУМЕЙРА

РОВ ДУБАЙ МАРИНА ХОЛЛ

ДУБАЙ МАРИНА

ТРАМВАЙНАЯ ОСТАНОВКА

СТАНЦИЯ МЕТРО

АБУ ДАБИ

ШАРДЖА



ЖИВИТЕ В САМОМ ЦЕНТРЕ

ПЛЯЖ JBR

 10 мин.  3 мин.

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР ДУБАЙ МАРИНА

 60 сек.  30 сек.

ПРОГУЛОЧНАЯ ЗОНА ДУБАЙ МАРИНА

 30 сек.  10 сек.



ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ

ТРАМВАЙНАЯ ОСТАНОВКА МАРИНА МОЛЛ



3 мин.



1 мин.

ТРАМВАЙНАЯ ОСТАНОВКА JLT



5 мин.



2 мин.

СТАНЦИЯ МЕТРО DMCC



5 мин.



2 мин.

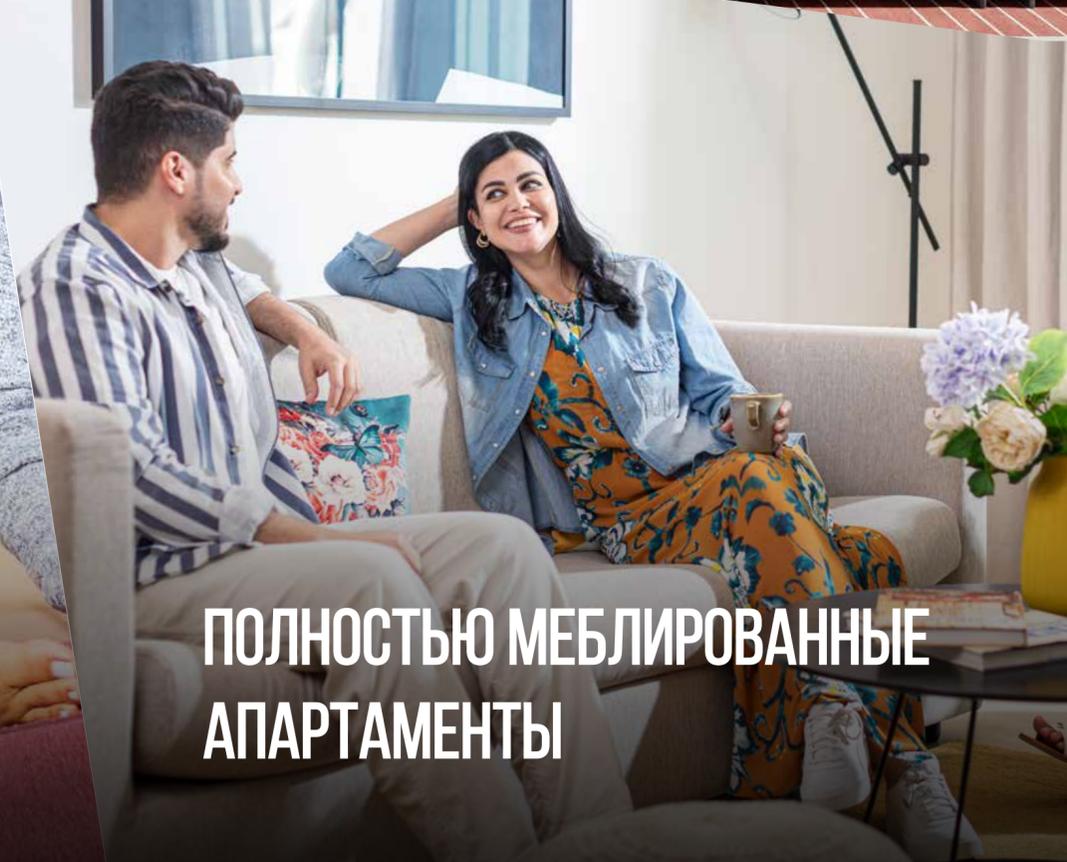
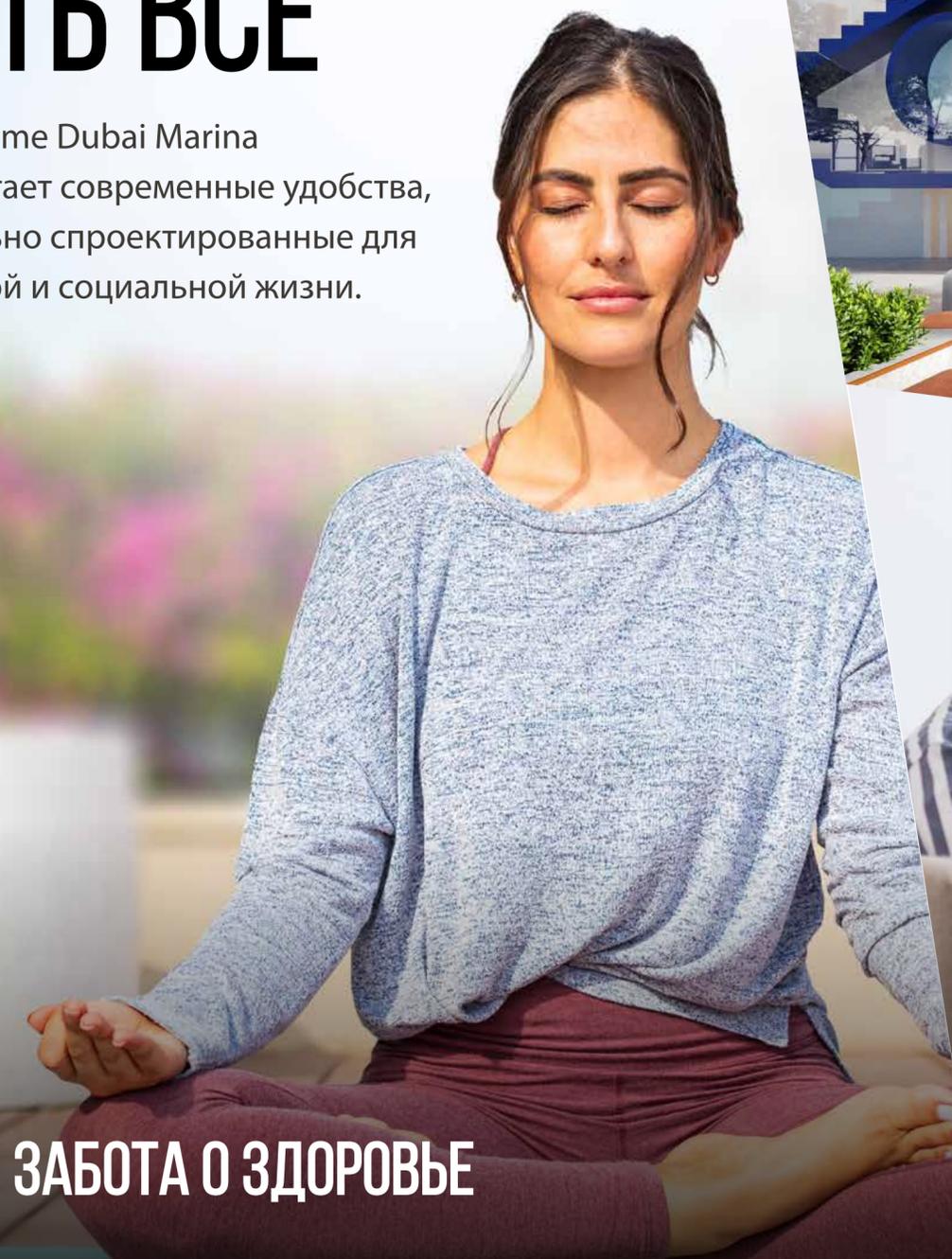


71 000 КВ. ФУТОВ
УДОБСТВ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ

РОУВ ХОМ (ROVE HOME) ЗДЕСЬ ЕСТЬ ВСЁ

Rove Home Dubai Marina
предлагает современные удобства,
тщательно спроектированные для
активной и социальной жизни.

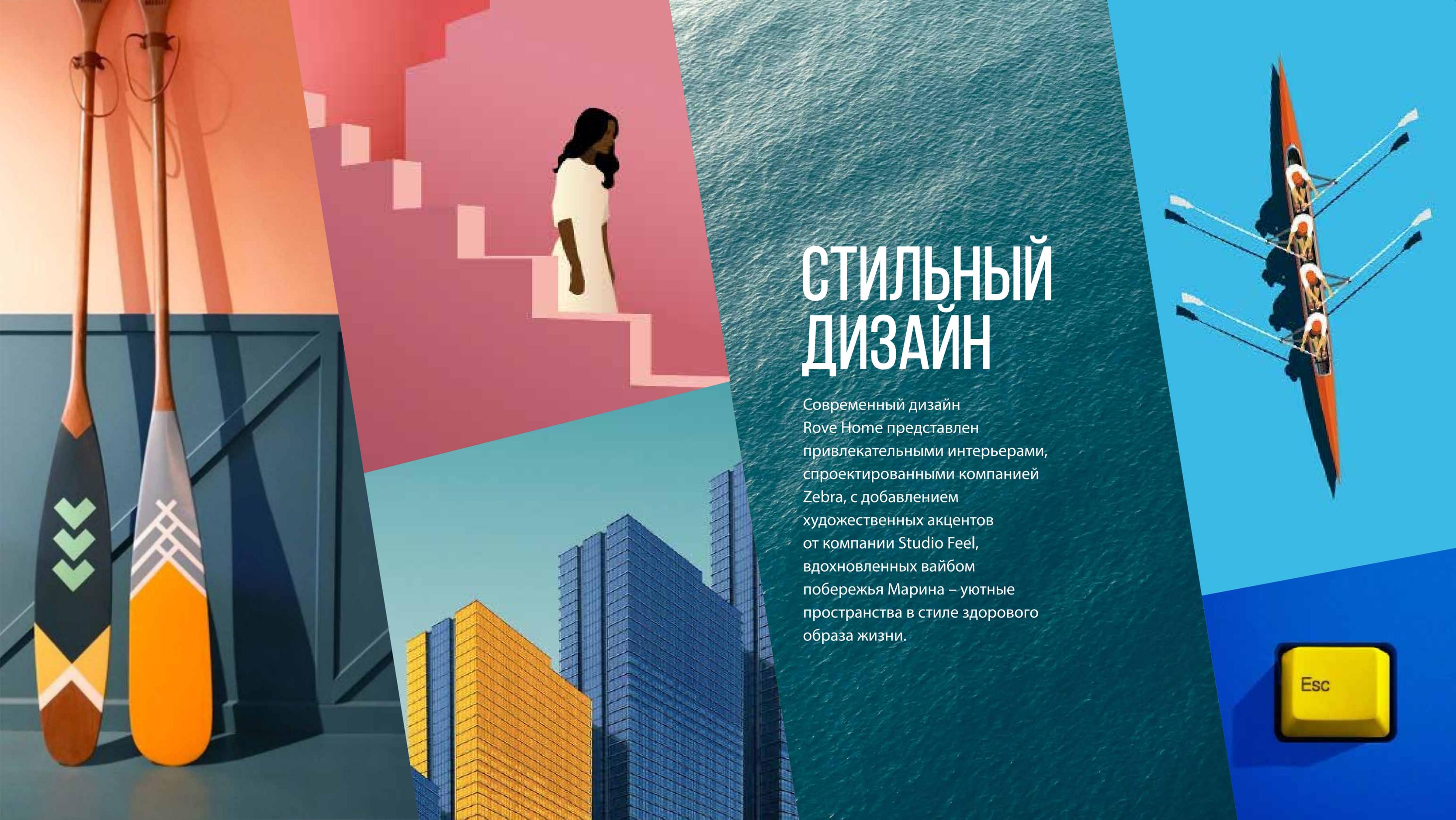
ДИЗАЙН В СТИЛЕ ROVE



КОМЬЮНИТИ

ЗАБОТА О ЗДОРОВЬЕ

ПОЛНОСТЬЮ МЕБЛИРОВАННЫЕ
АПАРТАМЕНТЫ



СТИЛЬНЫЙ ДИЗАЙН

Современный дизайн Rove Home представлен привлекательными интерьерами, спроектированными компанией Zebra, с добавлением художественных акцентов от компании Studio Feel, вдохновленных вайбом побережья Марина – уютные пространства в стиле здорового образа жизни.

Esc

ЗДАНИЕ ОБЩИЙ ВИД

Взгляните на интерьеры
Rove Home Dubai Marina



КОРОНА

Sky44 (уровень 44)

Sky Lofts (уровни 39-42)

Апартаменты (уровни 22-38)

Коммуникации

Апартаменты (уровни 7-20)

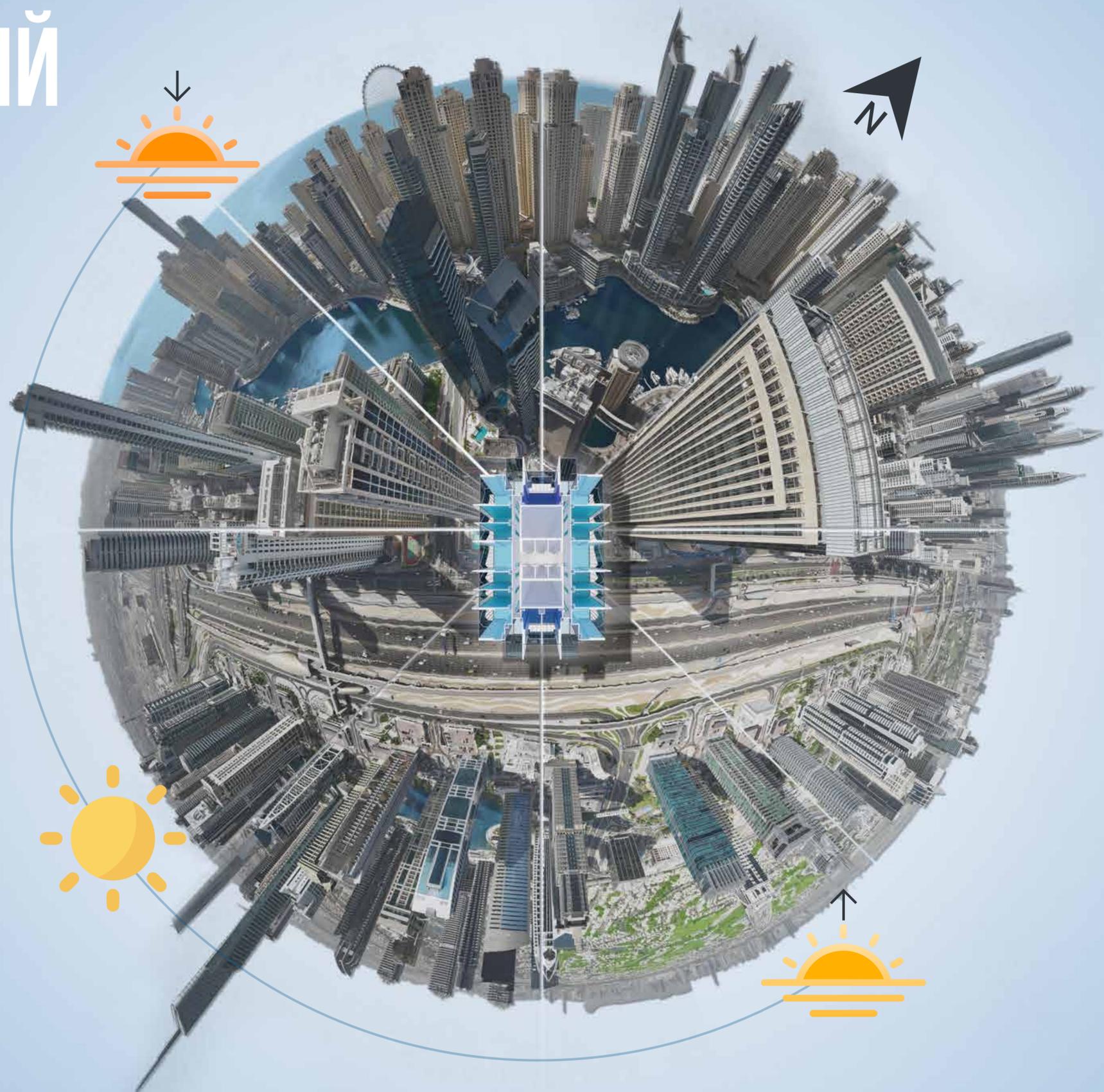
ПОЯС

Приподнятый уровень - удобства (L5-L6)

Парковка приподнятого уровня (P1-P4)

Первый этаж

ПАНОРАМНЫЙ ВИД





ВДОХНОВЛЯЮЩИЕ ВИДЫ ДУБАЙ МАРИНА (DUBAI MARINA)

ДУБАЙ – В ПРЕДЕЛАХ ДОСЯГАЕМОСТИ



БЛАГОПОЛУЧИЕ -

В ПРЕДЕЛАХ ДОСЯГАЕМОСТИ

ОБРЕТИТЕ ВНУТРЕННИЙ ДЗЕН
В НАШЕМ СПА-ЦЕНТРЕ



Гидромассаж-
ный бассейн



Рефлексотерапев-
тический бассейн



Бассейн-
купель



Комбинированный
закрытый пано-
рамный бассейн



Дзен-пространство
для чтения



Финская
сауна



Арома-
комната



Солевая
комната



Оздоровливающая
кислородная камера



Душевые
кабины



Бар с
напитками

ПЕРВЫЙ В ДУБАЕ КОМБИНИРОВАННЫЙ ЗАКРЫТЫЙ ПАНОРАМНЫЙ БАССЕЙН

Открытый и освежающий зимой и закрытый летом – этот единственный в своём роде комбинированный бассейн поднимает стандарты спа на новую высоту, а точнее, на 165 метров!



ОЗДРАВЛИВАЮЩИЕ КОМНАТЫ, ВОЗДЕЙСТВУЮЩИЕ НА ВСЕ ОРГАНЫ ЧУВСТВ

Насладитесь разнообразными спа-процедурами с потрясающими видами на фоне, включая оздоравливающую кислородную камеру, души с обливанием холодной водой и многое другое.



ФИТНЕС -

В ПРЕДЕЛАХ ДОСЯГАЕМОСТИ

ЗАКРОЙТЕ ВСЕ СВОИ АБОНЕМЕНТЫ.
В ВАШЕМ НОВОМ ДОМЕ ЕСТЬ ВСЁ, ЧТО НУЖНО.



Современный
спортзал



Крэнк Фитнес Студии
(Crank Fitness Studios)
– Велотренажеры и
силовые тренировки



Бассейн с
противотоком



Гребные
тренажёры



Водные
велотренажёры



Открытый
полуолимпий-
ский бассейн
для отдыха



Открытая
спортивная
площадка



Тренажёры
с ножным
приводом

ОТКРЫТЫЙ ПОЛУОЛИМПИЙСКИЙ БАССЕЙН ДЛЯ ОТДЫХА

Наслаждайтесь спокойным плаванием,
проплывайте свои ежедневные 25-метровые
дорожки или просто расслабляйтесь в
уютных зонах отдыха с видом на город.



ФИТНЕС-СТУДИЯ BOUTIQUE

Поддерживайте свой спортивный режим в лучших студиях Crank для кардио- и силовых тренировок – объединяющих вайб фитнеса, развлечений и энергии.

The logo for Crank, featuring the word "CRANK" in a stylized, white, blocky font with a unique geometric design for the letter 'C'.

ОБЩЕСТВО -

В ПРЕДЕЛАХ ДОСЯГАЕМОСТИ

ЗНАКОМЬТЕСЬ. ОБЩАЙТЕСЬ.
РАЗВИВАЙТЕСЬ.



Многофункциональная зона в помещении и на воздухе (в аренду)



Аренда кухни



Игровой лаунж



Игровая зона и PlayStation



Закрытый кинотеатр



Лаунж с лофт-сеткой



Студии караоке



Открытый кинотеатр и амфитеатр



Роув кафе (Rove Café) и бар с бодрящими напитками



Коворкинговые пространства



Комнаты и кабинки для встреч



Лобби-лаунж



Зона отдыха с видом на море



Сады

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ХОЛЛ

Созданное для мероприятий, игр и развлечений живое многофункциональное закрытое и открытое пространство, которое может быть арендовано для проведения особых мероприятий.



ЛОББИ-ЛАУНЖ

Многоуровневые места для отдыха, уютные уголки для чтения, пространства для коворкинга, Ров кафе (Rove Café) и многое другое – незабываемая встреча каждый раз, как Вы приходите домой.



УДОБСТВО -

В ПРЕДЕЛАХ ДОСЯГАЕМОСТИ'

ВАШ УМНЫЙ ДОМ



Цифровые
технологии Smart
Home



Ухоженные
органические
мини-сады



Станции
для заряда
электромобилей



Пункт проката и хра-
нения велосипедов/
самокатов



Бесплатный Wi-Fi
в общественных
местах



Магазин у дома
24x7



Аренда
гостевых комнат



Раздевалки



Аренда
кладовых



Консьерж



АРЕНДА ГОСТЕВЫХ КОМНАТ

Просторные комнаты в аренду, идеальные, чтобы Ваши друзья и гости чувствовали себя абсолютно как дома.



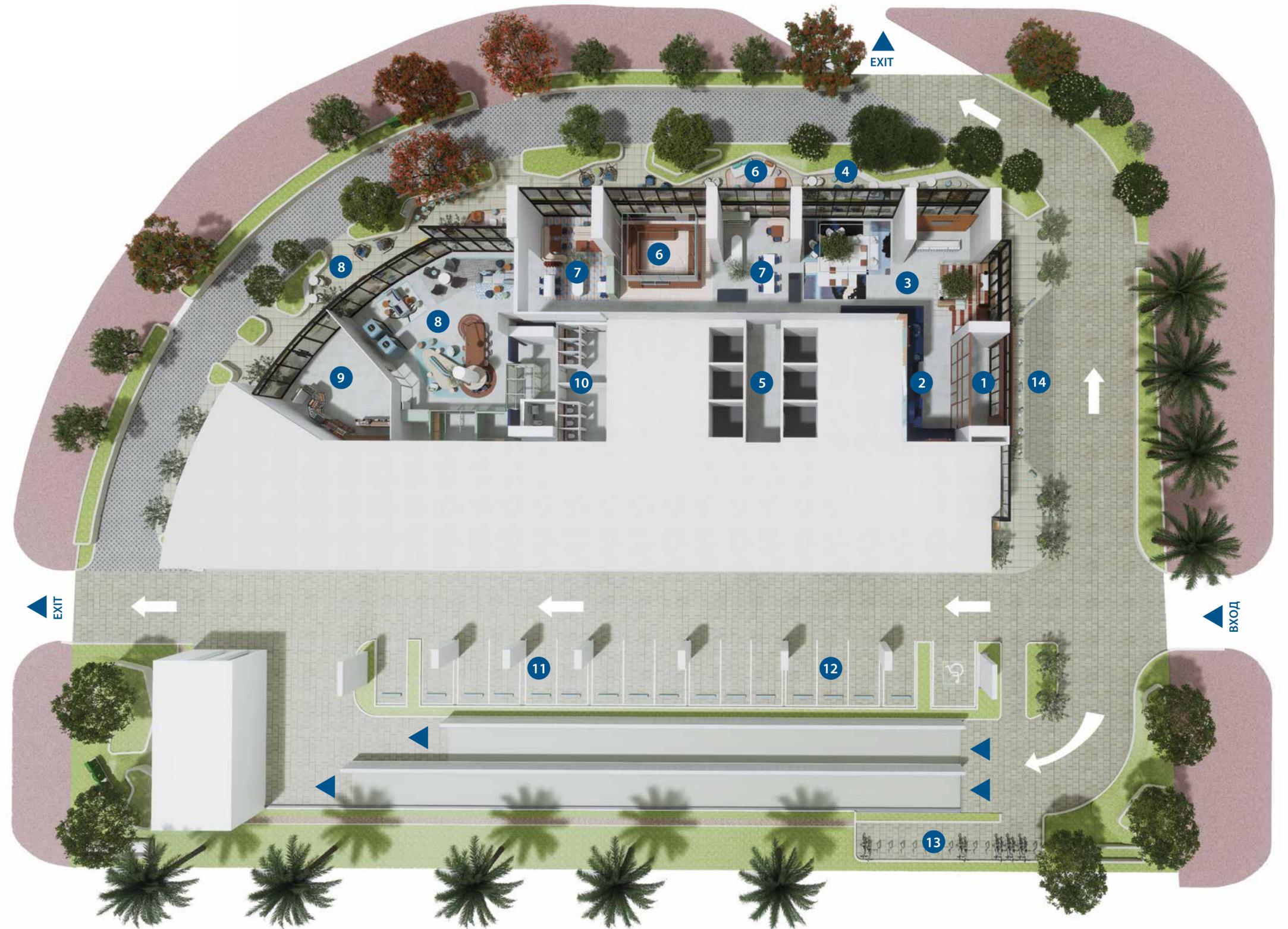
ПРИВЕТСТВИЕ И КОНСЬЕРЖ

Тёплое приветствие каждый раз, как Вы приходите домой.



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

1. Вход для жильцов
2. Многофункциональная лестница
3. Холл-лаунж и консьерж
4. Ландшафтная зона отдыха под открытым небом
5. Холл с лифтом
6. Rove Cafe и бар с энергетическими напитками (в помещении и снаружи)
7. Мини-сады и места для отдыха
8. Зона для коворкинга (в помещении и под открытым небом)
 - Комната для частных встреч
 - Комната для встреч со звукоизоляцией
9. Магазин повседневного спроса 24x7
10. Туалеты
11. Парковка для гостей
12. Станции для зарядки электромобилей
13. Пункт проката и хранения велосипедов/самокатов
14. Зона высадки пассажиров



ЗОНА ВЫСАДКИ ПАССАЖИРОВ



ПРИПОДНЯТЫЙ УРОВЕНЬ

УРОВЕНЬ 5 - СНАРУЖИ

1. Полуолимпийский (25 м) бассейн для отдыха
 - Навесы с кушетками
 - Раскладные шезлонги
 - Водяные кровати
2. Кинотеатр и амфитеатр под открытым небом
 - Тележка с попкорном
3. Стена с элементом водного дизайна
4. Многофункциональный спортивный бассейн
 - Плавание против течения
 - Тренировка гребли
 - Водные велотренажёры
5. Общественные сады
6. Зона для барбекю и общения
7. Тележка с фруктовым мороженым
8. Игровой лаунж - терраса
 - Мини-гольф
 - Настольный теннис
 - Лаунж с местами для отдыха
9. Дзен-библиотека
10. Зона коворкинга
 - Рабочие места с ножными тренажёрами
11. Многофункциональный холл с террасой (в аренду)
 - Лаунж с местами для отдыха
 - Настольный футбол
 - Качели
12. Видовая зона отдыха Marina
 - Смотровая площадка
 - Зона отдыха у костра
13. Спортзал под открытым небом





ПОЛУОЛИМПИЙСКИЙ (25 М) БАССЕЙН ДЛЯ ОТДЫХА

ПРИПОДНЯТЫЙ УРОВЕНЬ

УРОВЕНЬ 5 - ВНУТРИ

1. Многофункциональный холл (в аренду) - нижний уровень
Кухня и столовая в аренду
«Игровая стена» Giant Connect-4
2. Игровой лаунж - нижний уровень
Студия караоке
Бильярд
Настольный теннис
Настольный футбол
Спортивный комплекс
3. Современный спортзал - нижний уровень
4. Скалодром 7 м
5. Раздевалки и шкафчики для вещей



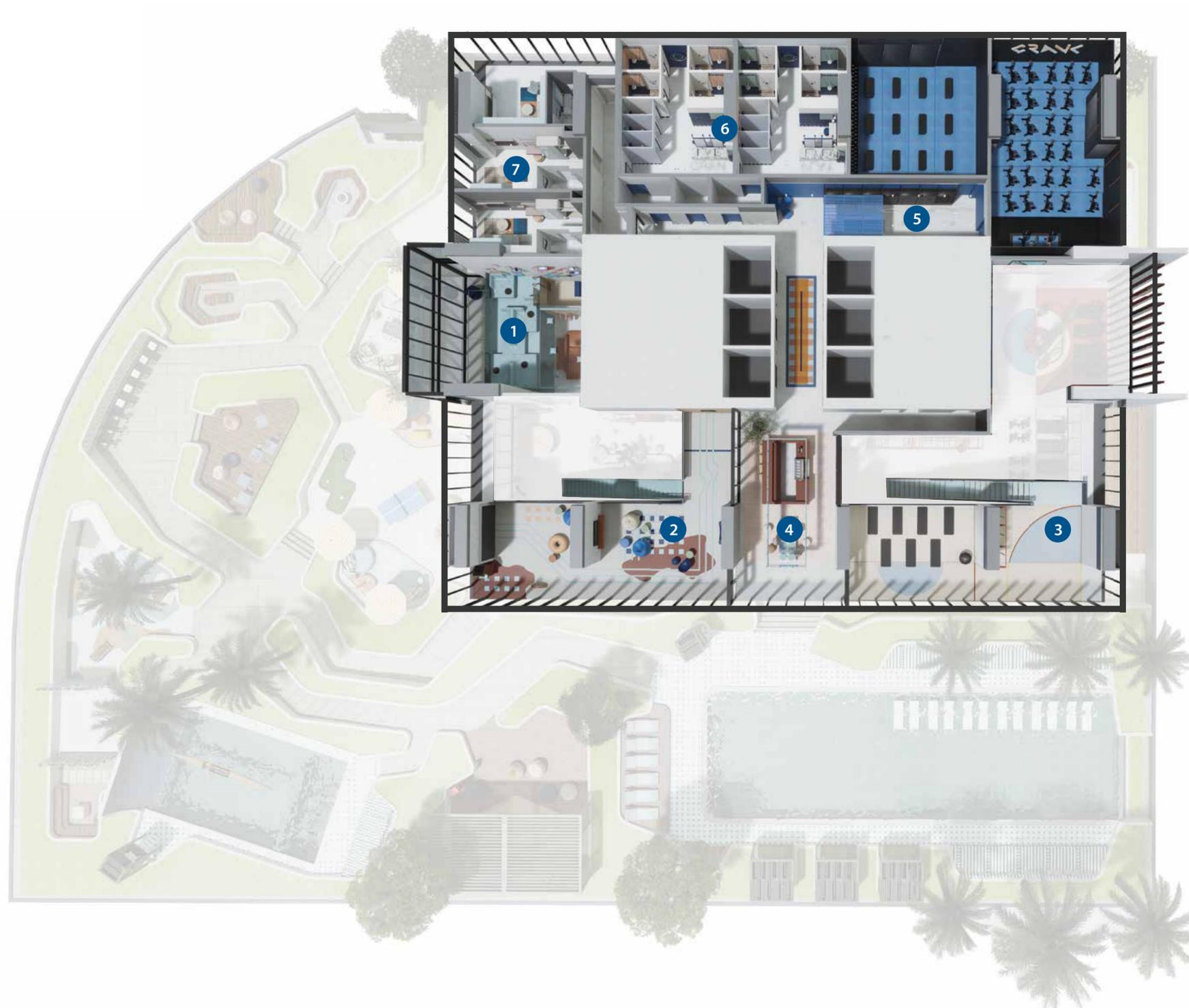
СОВРЕМЕННЫЙ СПОРТЗАЛ С МЕЗОНИНОМ

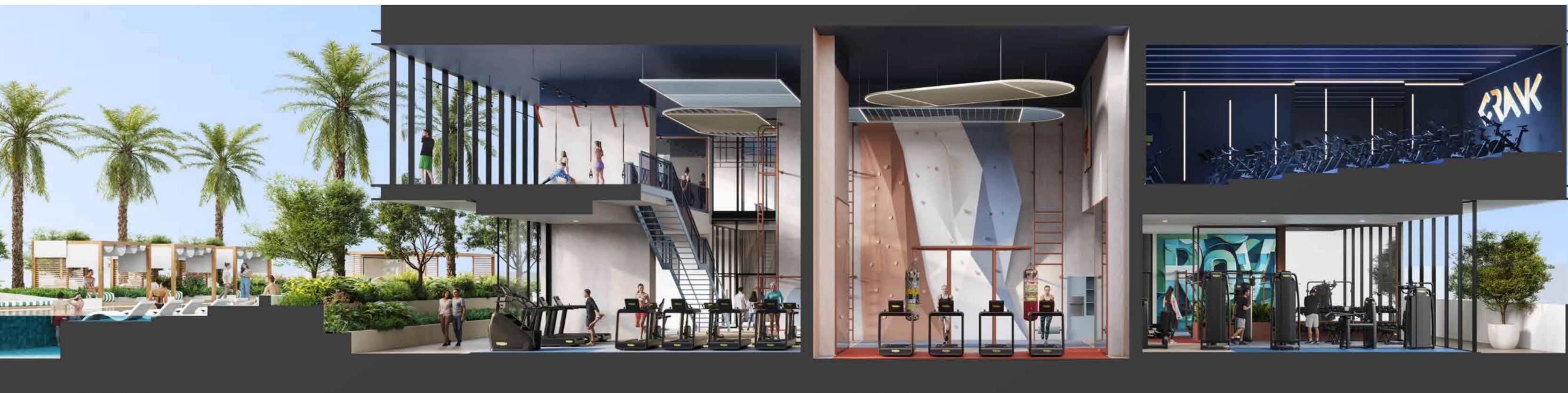


ПРИПОДНЯТЫЙ УРОВЕНЬ

УРОВЕНЬ 6

1. Многофункциональный холл (в аренду) - Мезонин
Закрытый кинотеатр
Лаунж с гамаками
2. Игровой лаунж - мезонин
Playstation
Зона Arcade
Дартс
Интерактивная игра с несколькими мячами (50+ приложений)
3. Современный спортзал - мезонин
4. Тележка с напитками
5. Фитнес-студия Boutique Fitness Studio - Crank
Велотренажёры
Шейпинг-студия
6. Раздевалки и шкафчики для вещей
7. Гостевые комнаты в аренду (3 комнаты)



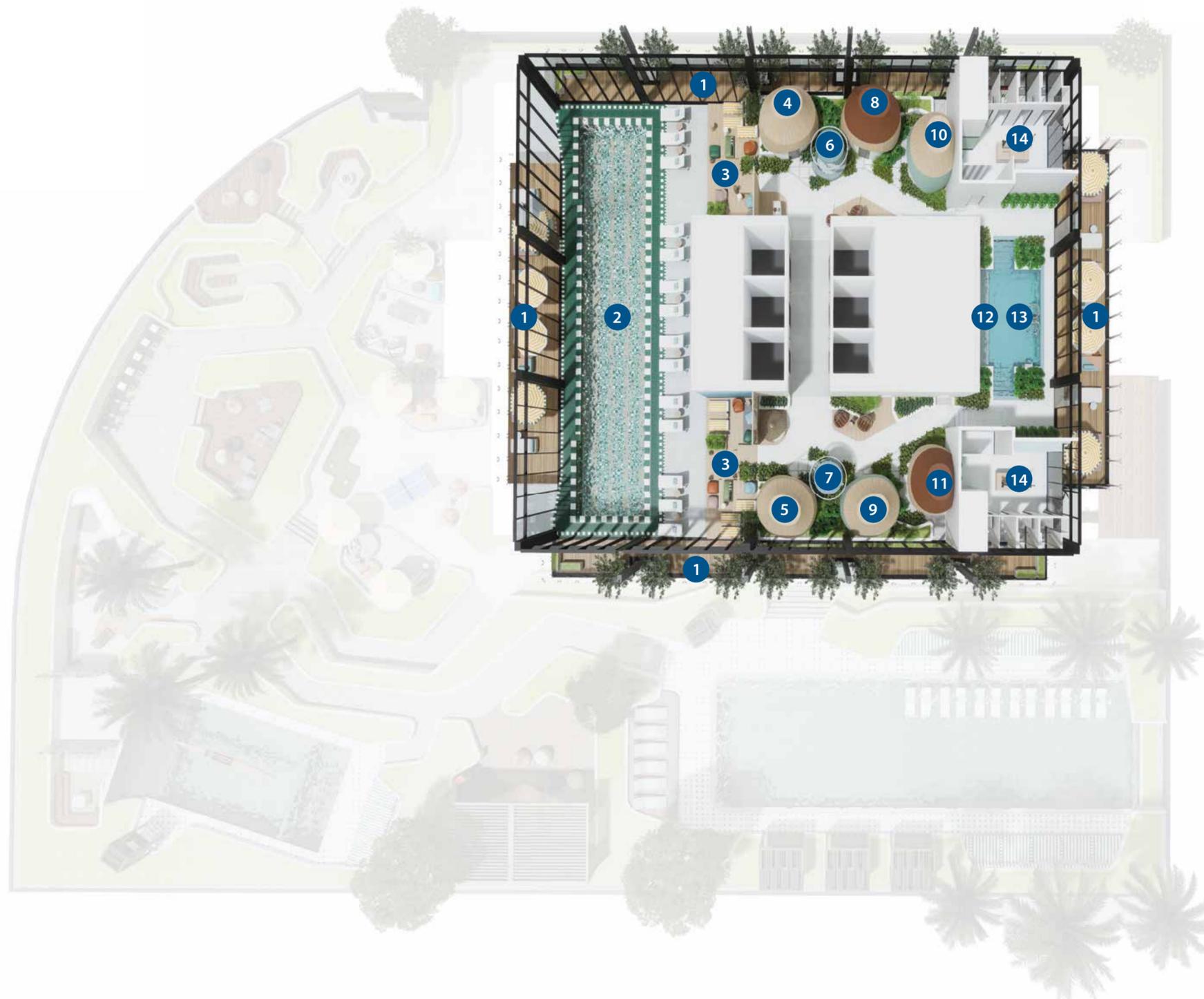


УРОВЕНЬ 5 И 6

SKY 44

КРЫША

1. Смотровые лаунжи Sky
2. Конвертируемый закрытый панорамный бассейн (полуолимпийский бассейн 25 м)
3. Видовой амфитеатр Marina
4. Оздоровляющая кислородная камера
5. Арома-комната
6. Рефлексотерапевтический бассейн
7. Душ с холодным обливанием
8. Душевые кабины
9. Бассейн-купель
10. Солевая комната
11. Финская сауна
12. Стена с элементом водного дизайна
13. Гидромассажный бассейн
14. Раздевалки и шкафчики для вещей



ГИДРОМАССАЖНЫЙ БАССЕЙН



ТИПЫ ОБЪЕКТОВ

СТУДИЯ²

Апартаменты-студии² с удобным дизайном – идеальное место для отдыха и восстановления сил. С кроватью Flexibed, благодаря которой Вы можете легко изменить своё пространство; наслаждайтесь полным комфортом и удобством.

1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ²

Удвойте Ваше пространство с помощью современных возможностей, обеспечивающих комфорт. С раздвижной стеной и кроватью Flexibed Вы можете трансформировать свою гостиную в дополнительную спальню в любой момент!

СКАЙ ЛОФТС (SKY LOFTS)

Представляем Вам Sky Loft, стильные апартаменты с потолками двойной высоты. Наслаждайтесь потрясающими видами на море и панорамой Дубая, инновационным дизайном и несравнимым комфортом в квартире над городом.

КОМБИНИРУЕМЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

К Вашим услугам комбинируемые апартаменты по запросу. Впервые в Дубае Вы можете объединить две квартиры в одно общее комфортное пространство с гибкими вариантами.

(...)²

С регулируемой кроватью Flexibed, превращающей Вашу гостиную в спальню.

РАЗМЕРЫ И ЦЕНА

ТИПЫ ОБЪЕКТОВ

РАЗМЕРЫ

(КВ. ФУТОВ)

СРЕДНЯЯ ЦЕНА

(АРАБСКИХ ДИРХАМ)

СТУДИЯ²

402 - 460

1,35 М

1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ²

613 - 620

2,15 М

1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ²

827

2,55 М

БОЛЬШИЕ

1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

919

—

КОМБИНИРУЕМЫЕ ПО ЗАПРОСУ

2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

1064

3,32 М

КОМБИНИРУЕМЫЕ ПО ЗАПРОСУ

1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

1095 - 1361

4,05 М

SKY LOFT

2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

1511

5,21 М

SKY LOFT



ПЕРВЫЕ В ДУБАЕ КОМБИНИРОВАННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ ПО ЗАПРОСУ

К Вашим услугам возможность объединить 2 квартиры и
создать большее пространство с более удобной планировкой.

СТУДИЯ² + СТУДИЯ² = 1-КОМНАТНЫЕ
АПАРТАМЕНТЫ²

Гибкая возможность объединить 2 студии
в 1-комнатные апартаменты.



ПЕРВЫЕ В ДУБАЕ КОМБИНИРОВАННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ ПО ЗАПРОСУ

К Вашим услугам возможность объединить 2 квартиры и
создать большее пространство с более удобной планировкой.

СТУДИЯ² + 1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ² =
2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

Объедините студию и 1-комнатную квартиру в
просторные 2-комнатные апартаменты.



ТИПОВОЙ ПЛАН

7^й - 20^й ЭТАЖИ

22^й - 38^й ЭТАЖИ

КВАРТИР НА ЭТАЖЕ

СТУДИЯ²

1-КОМНАТНЫЕ
АПАРТАМЕНТЫ²

14 КВАРТИР

7 КВАРТИР



ТИПОВОЙ ПЛАН

АПАРТАМЕНТЫ ПО ЗАПРОСУ



LOFT НИЖНИЙ ЭТАЖ

39^й И 41^й

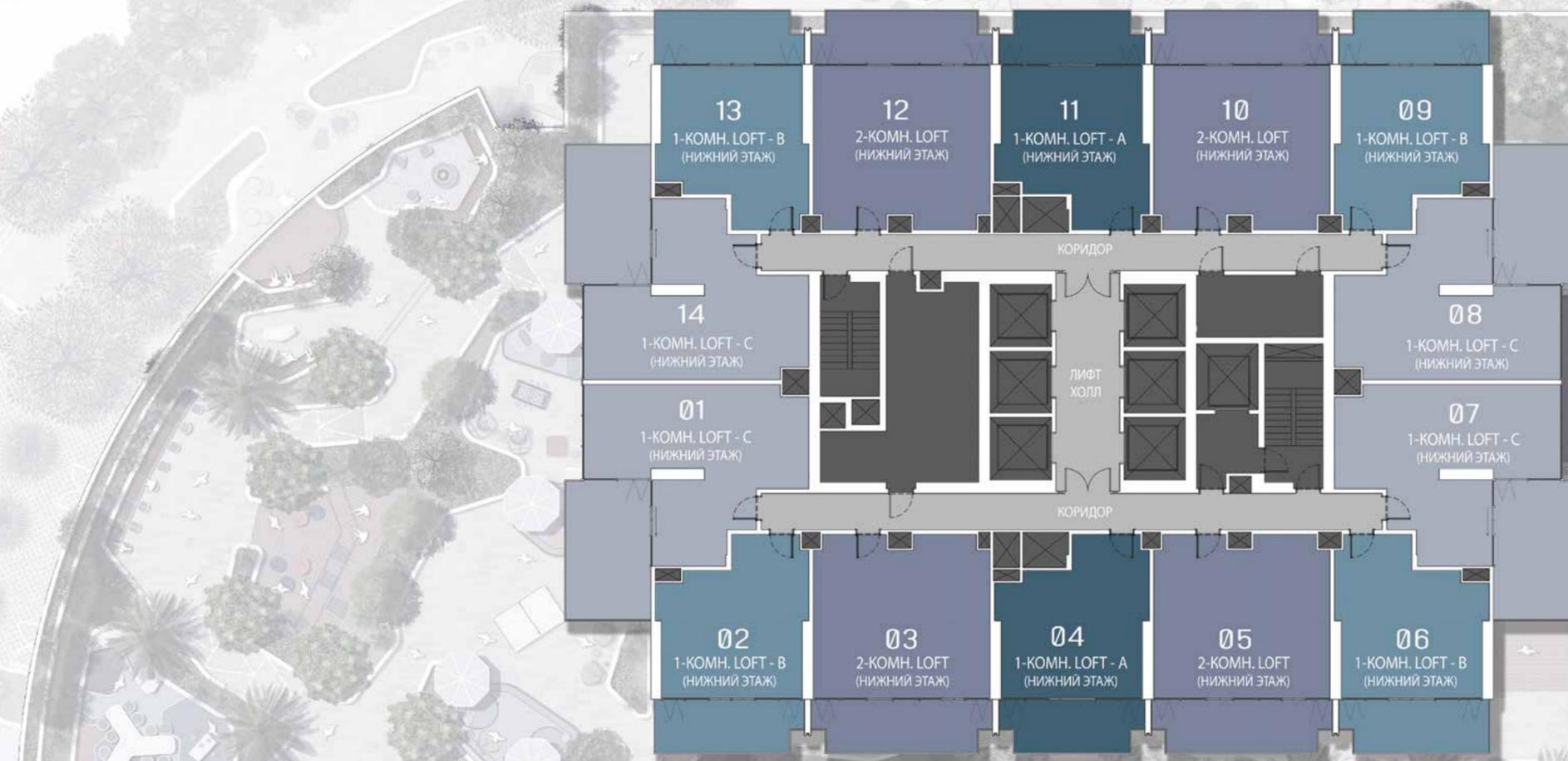
КВАРТИР НА ЭТАЖЕ

1-КОМНАТНЫЕ
АПАРТАМЕНТЫ LOFT

2-КОМНАТНЫЕ
АПАРТАМЕНТЫ LOFT

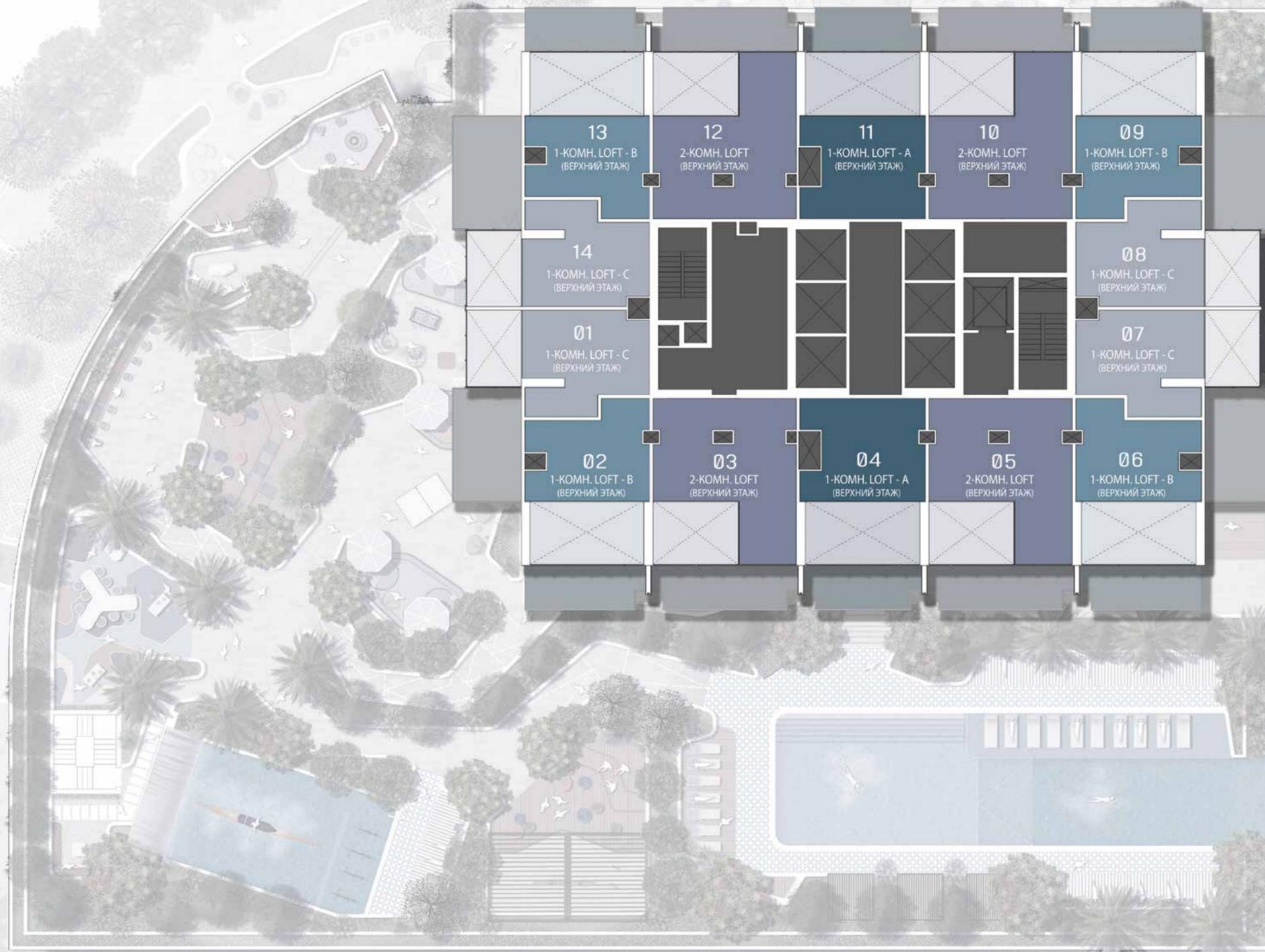
10 КВАРТИР

4 КВАРТИРЫ



LOFT ВЕРХНИЙ ЭТАЖ

40^й И 42^й



СТУДИЯ²

ТИП А

КРОВАТЬ FLEXIBED СЛОЖЕНА



СТУДИЯ²

ТИП А

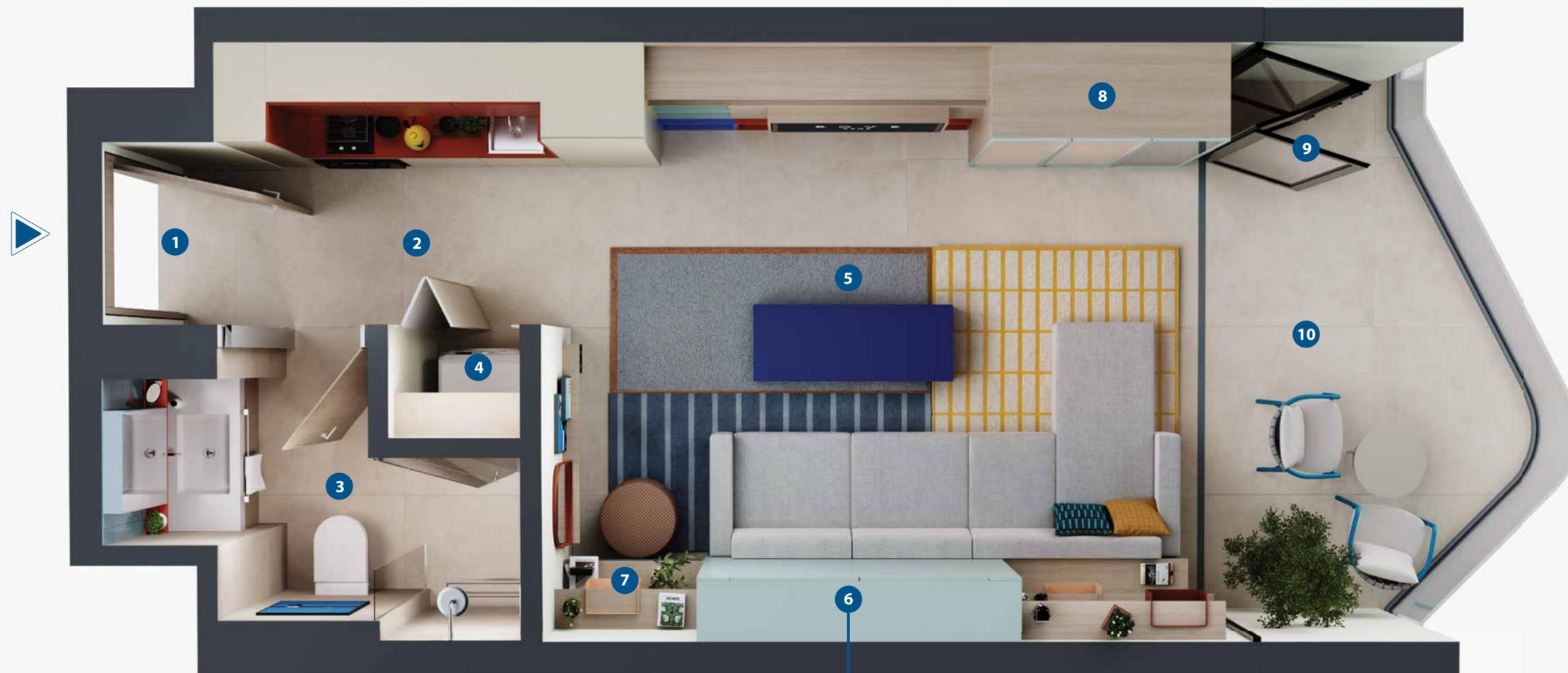
КРОВАТЬ FLEXIBED РАЗЛОЖЕНА



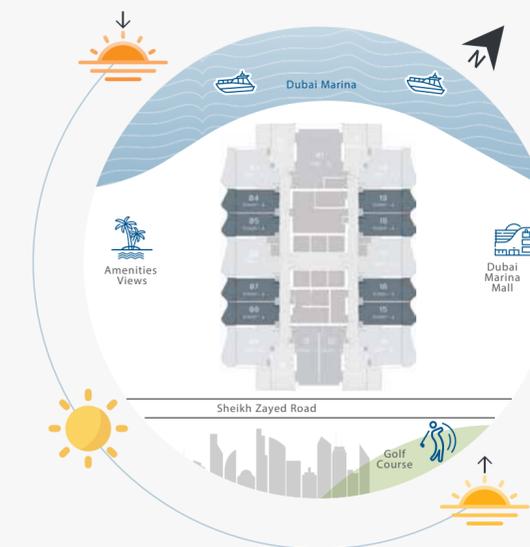
СТУДИЯ²

ТИП А

1. Вход
2. Кухня (1,85 м x 2,7 м)
3. Ванная (1,95 м x 2,7 м)
4. Прачечная и кладовая
5. Гостиная и спальня (3,8 м x 4,6 м)
6. Кровать Flexibed
7. Столик для учёбы / туалетный столик
8. Гардероб
9. Двупольные складывающиеся подвесные зеркальные двери
10. Балкон (3,9 м x 1,35 м ~ 2,4 м)



Разложенная кровать Flexibed



Уровень 7-20 и уровень 22-38

СТУДИЯ² - ТИП А

ВНУТРЕННЯЯ ПЛОЩАДЬ	29,73 м ²	(320 футов ²)
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА	7,61 м ²	(82 футов ²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	37,34 м ²	(402 футов ²)

СТУДИЯ²

ТИП В

КРОВАТЬ FLEXIBED СЛОЖЕНА



СТУДИЯ²

ТИП В

КРОВАТЬ FLEXIBED РАЗЛОЖЕНА



СТУДИЯ²

ТИП В

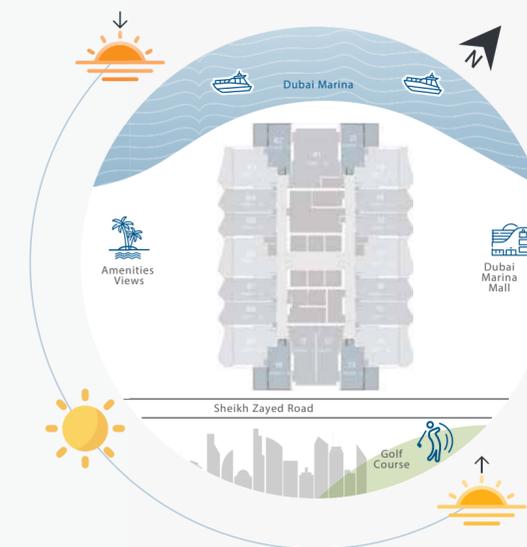
1. Вход
2. Кухня (3,7 м x 1,95 м)
3. Ванная (2,75 м x 1,85 м)
4. Прачечная и кладовая
5. Гостиная и спальня (4,8 м x 3,8 м)
6. Кровать Flexibed
7. Столик для учёбы / туалетный столик
8. Гардероб
9. Поворачиваемый телевизор
10. Двупольные складывающиеся подвесные зеркальные двери
11. Балкон (3,9 м x 2,4 м)

СТУДИЯ² - ТИП В

ВНУТРЕННЯЯ ПЛОЩАДЬ	31,48 м ²	(343 футов ²)
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА	9,42 м ²	(101 футов ²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	41,26 м ²	(444 футов ²)



Разложенная кровать Flexibed



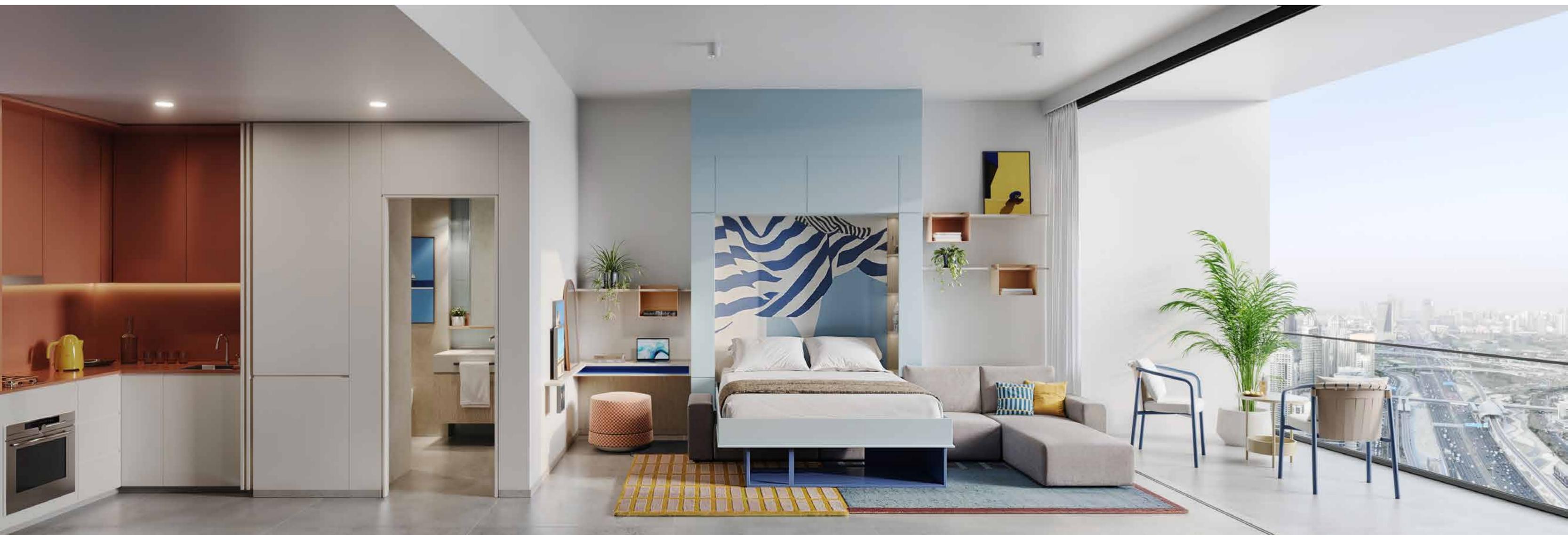
Уровень 7-20 и уровень 22-38



СТУДИЯ²

ТИП С

КРОВАТЬ FLEXIBED СЛОЖЕНА



СТУДИЯ²

ТИП С

КРОВАТЬ FLEXIBED РАЗЛОЖЕНА

СТУДИЯ²

ТИП С

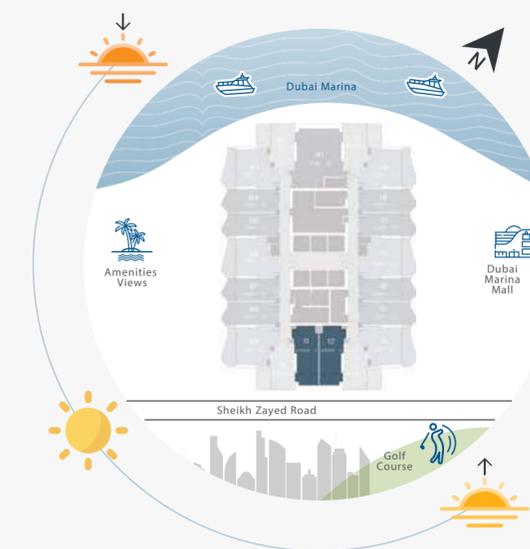
1. Вход
2. Кухня и столовая (3,4 м x 2,85 м)
3. Ванная (3,35 м x 2,2 м)
4. Прачечная и кладовая
5. Гостиная и спальня (4,6 м x 4 м)
6. Кровать Flexibed
7. Столик для учёбы / туалетный столик
8. Гардероб
9. Двупольные складывающиеся подвесные зеркальные двери
10. Балкон (2 м x 4 м)

СТУДИЯ² - ТИП С

ВНУТРЕННЯЯ ПЛОЩАДЬ	34,75 м ²	(374 футов ²)
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА	7,96 м ²	(86 футов ²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	42,71 м ²	(460 футов ²)



Разложенная кровать Flexibed



Уровень 7-20 и уровень 22-38

1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ²

ТИП А

КРОВАТЬ FLEXIBED СЛОЖЕНА



1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ²

ТИП А

КРОВАТЬ FLEXIBED РАЗЛОЖЕНА



1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ²

ТИП В

1. Вход
2. Кухня и столовая (3,4 м x 3,8 м)
3. Ванная (3,4 м x 1,55 м)
4. Прачечная и кладовая
5. Гостиная (3,1 м x 3,5 м)
6. Кровать Flexibed
7. Спальня (3,1 м x 4,15 м)
8. Гардероб
9. Столик для учёбы / туалетный столик
10. Раздвижная стена
11. Двупольные складывающиеся подвесные зеркальные двери
12. Балкон (6,4 м x 1,35 м ~ 2,4 м)



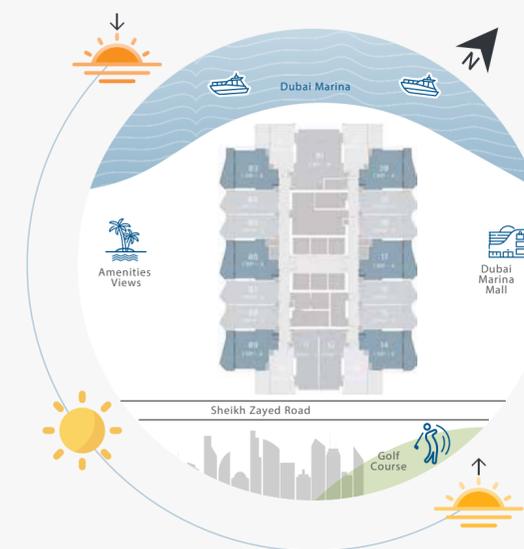
Разложенная кровать Flexibed

1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ² - ТИП А

ВНУТРЕННЯЯ ПЛОЩАДЬ 44,88 м² и 45,4 м² (483 футов² и 489 футов²)

ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА 12,07 м² и 12,2 м² (130 футов² и 131 футов²)

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 56,95 м² и 57,6 м² (613 футов² и 620 футов²)



Уровень 7-20 и уровень 22-38



1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ²

ТИП В

КРОВАТЬ FLEXIBED СЛОЖЕНА

1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ²

КРОВАТЬ FLEXIBED СЛОЖЕНА

ТИП В



1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ²

ТИП В

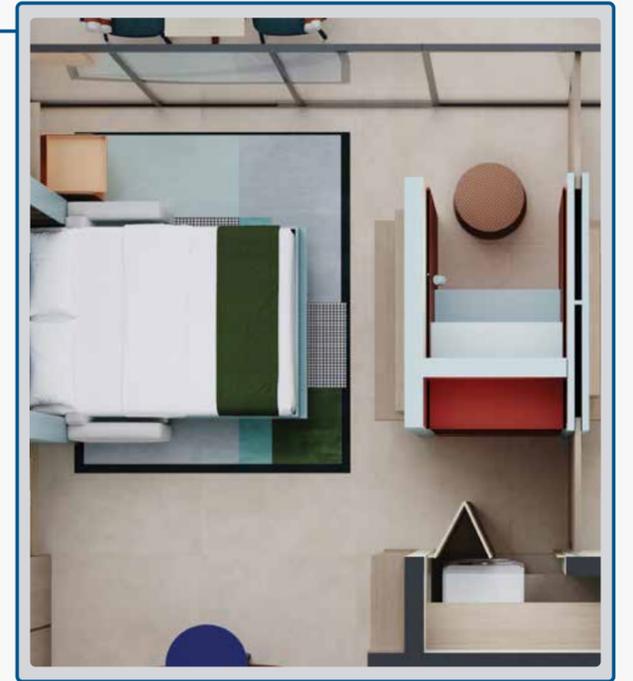
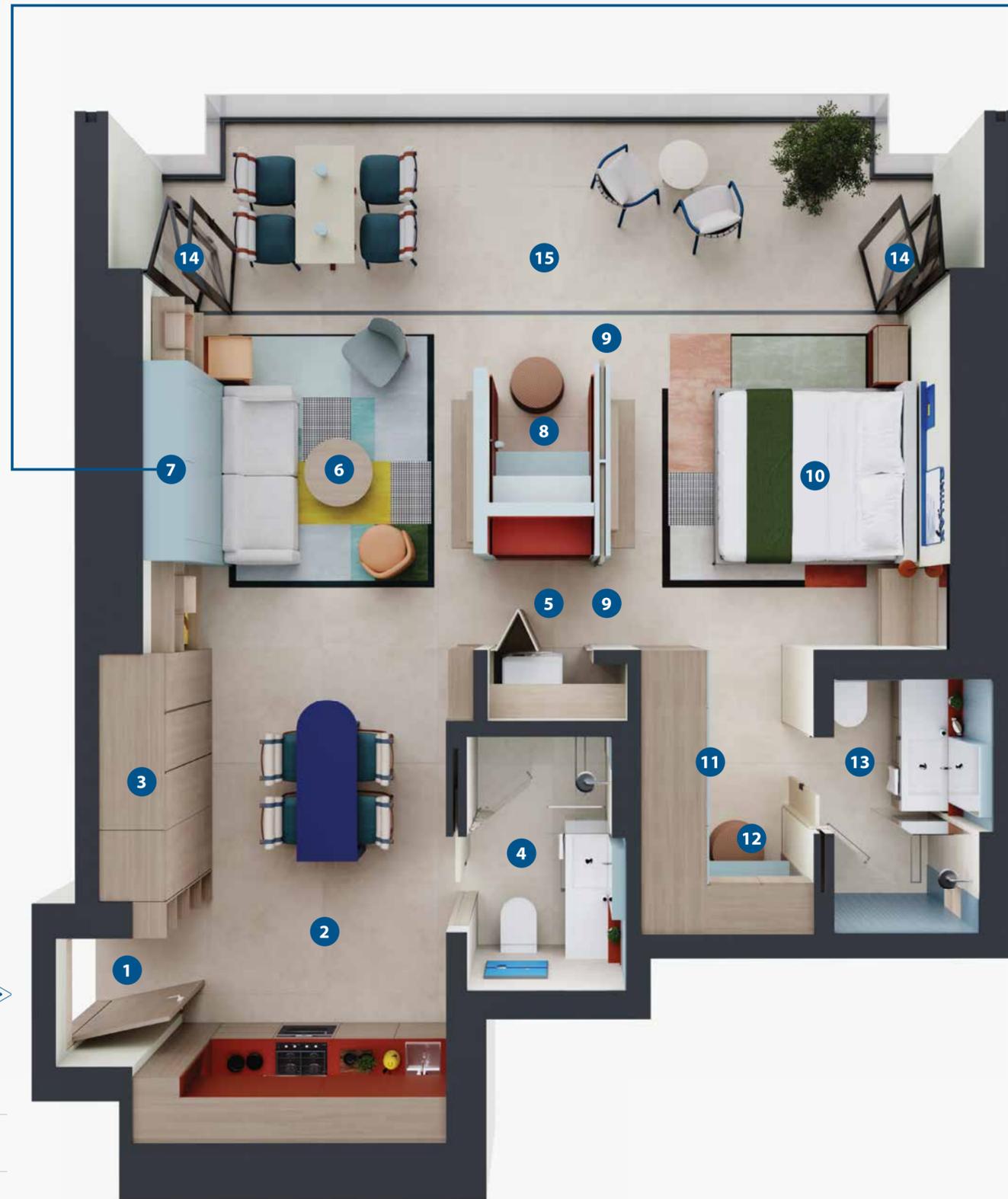
1. Вход
2. Кухня и столовая (4,5 м x 3,67 м)
3. Кладовая
4. Ванная (2,55 м x 1,63 м)
5. Комната для стирки / кладовая и прихожая (2 м x 1,1 м)
6. Гостиная (3,5 м x 3,1 м)
7. Кровать Flexibed
8. Место для учёбы (2,2 м x 1,1 м)
9. Раздвижная стена
10. Спальня (3,55 м x 3,2 м)
11. Гардеробная (2,55 м x 1,72 м)
12. Туалетный столик
13. Основная ванная (2,55 м x 1,58 м)
14. Двупольные складывающиеся подвесные зеркальные двери
15. Балкон (2 м x 8 м)

1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ² - ТИП В

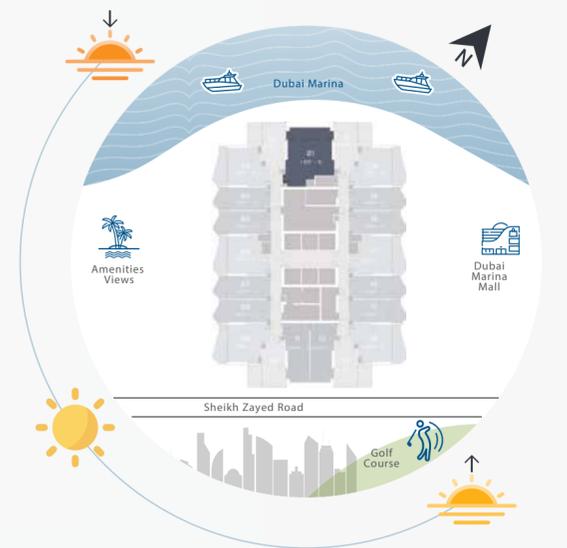
ВНУТРЕННЯЯ ПЛОЩАДЬ 60,93 м² (656 футов²)

ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА 15,92 м² (171 футов²)

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 76,85 м² (827 футов²)



Разложенная кровать Flexibed



Уровень 7-20 и уровень 22-38



1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ²

ТИП С ПО ЗАПРОСУ

КРОВАТЬ FLEXIBED СЛОЖЕНА



1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ²

ТИП С ПО ЗАПРОСУ

КРОВАТЬ FLEXIBED СЛОЖЕНА

1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ²

(СТУДИЯ² + СТУДИЯ²)

ТИП С ПО ЗАПРОСУ

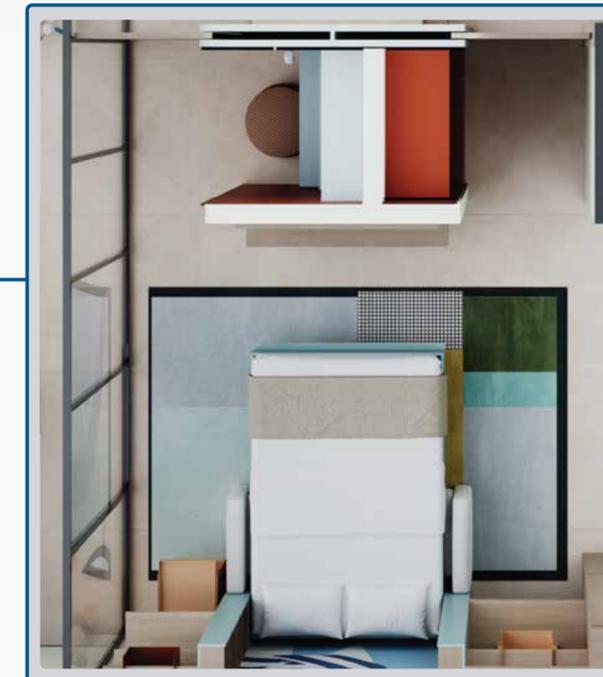
1. Вход
2. Кухня и столовая (3,37 м x 3,8 м)
3. Кладовая
4. Ванная (2,22 м x 2,45 м)
5. Прачечная и кладовая
6. Гостиная (3,35 м x 3,5 м)
7. Кровать Flexibed
8. Место для учёбы (1,17 м x 2,04 м)
9. Раздвижная стена
10. Спальня (3,3 м x 3,5 м)
11. Туалетный столик (1,35 м x 1,35 м)
12. Гардеробная (2,2 м x 1,57 м)
13. Основная ванная (2,2 м x 2,2 м)
14. Двупольные складывающиеся подвесные зеркальные двери
15. Балкон (8 м x 1,35 м ~ 2,4 м)

1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ² - ТИП С

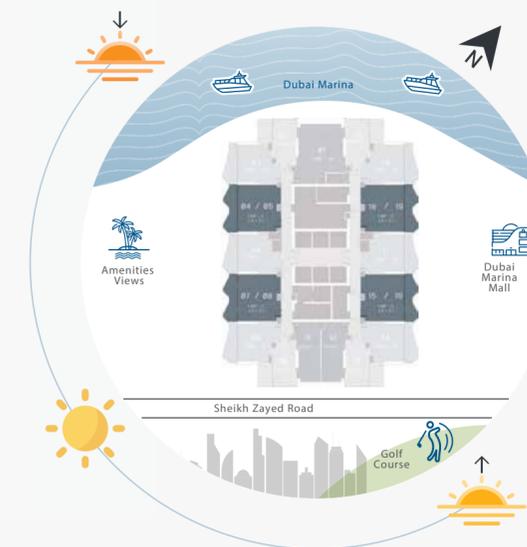
ВНУТРЕННЯЯ ПЛОЩАДЬ 59,46 м² (640 футов²)

ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА 15,22 м² (164 футов²)

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 74,68 м² (804 футов²)



Разложенная кровать Flexibed



Уровень 7-20 и уровень 22-38



1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

ТИП D ПО ЗАПРОСУ

МОДУЛЬНЫЙ ДИВАН-КРОВАТЬ СЛОЖЕН

1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

ТИП D ПО ЗАПРОСУ

МОДУЛЬНЫЙ ДИВАН-КРОВАТЬ СЛОЖЕН

1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

(СТУДИЯ² + СТУДИЯ²)
ТИП D ПО ЗАПРОСУ

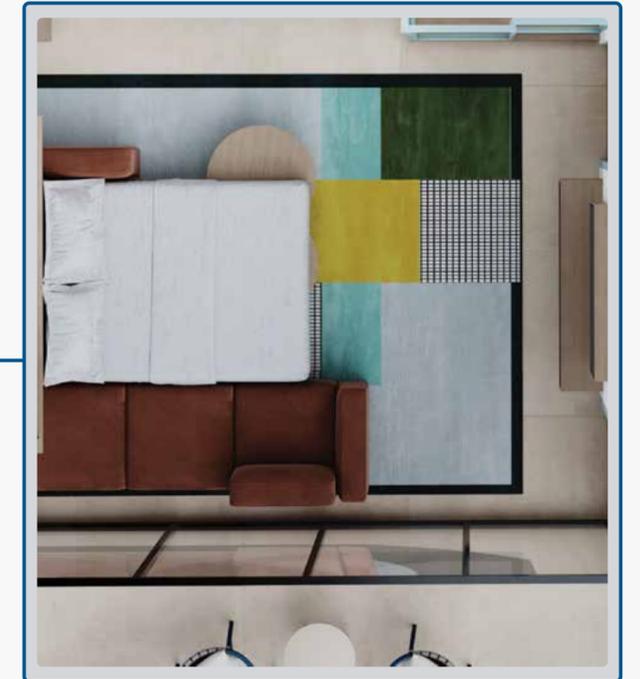
1. Вход
2. Кухня и столовая (4,5 м x 3,59 м)
3. Кладовая
4. Комната для стирки / кладовая и прихожая (1,75 м x 1,24 м)
5. Ванная (3 м x 1,62 м)
6. Гостиная (3,5 м x 4,22 м)
7. Модульный диван - кровать
8. Место для учёбы (1,41 м x 2,21 м)
9. Раздвижная стена
10. Спальня (3,5 м x 3,18 м)
11. Туалетный столик (1,5 м x 0,65 м)
12. Гардеробная (2,48 м x 2,15 м)
13. Основная ванная (2,02 м x 2,55 м)
14. Двупольные складывающиеся подвесные зеркальные двери
15. Балкон (2 м x 8 м)

1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ - ТИП D

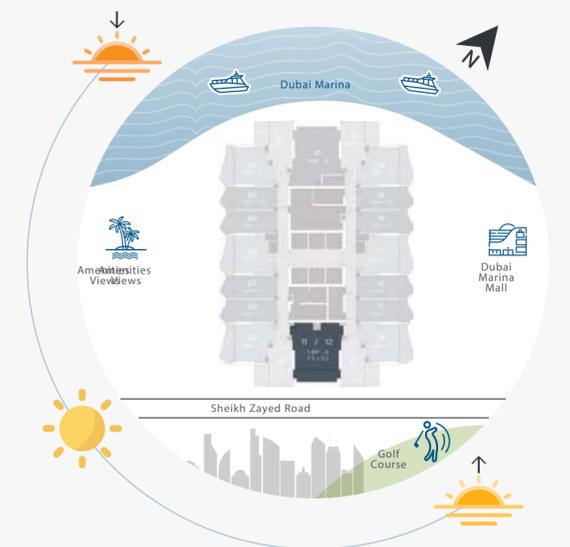
ВНУТРЕННЯЯ ПЛОЩАДЬ 69,5 м² (748 футов²)

ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА 15,92 м² (171 футов²)

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 85,42 м² (919 футов²)



Разложенная кровать Flexibed

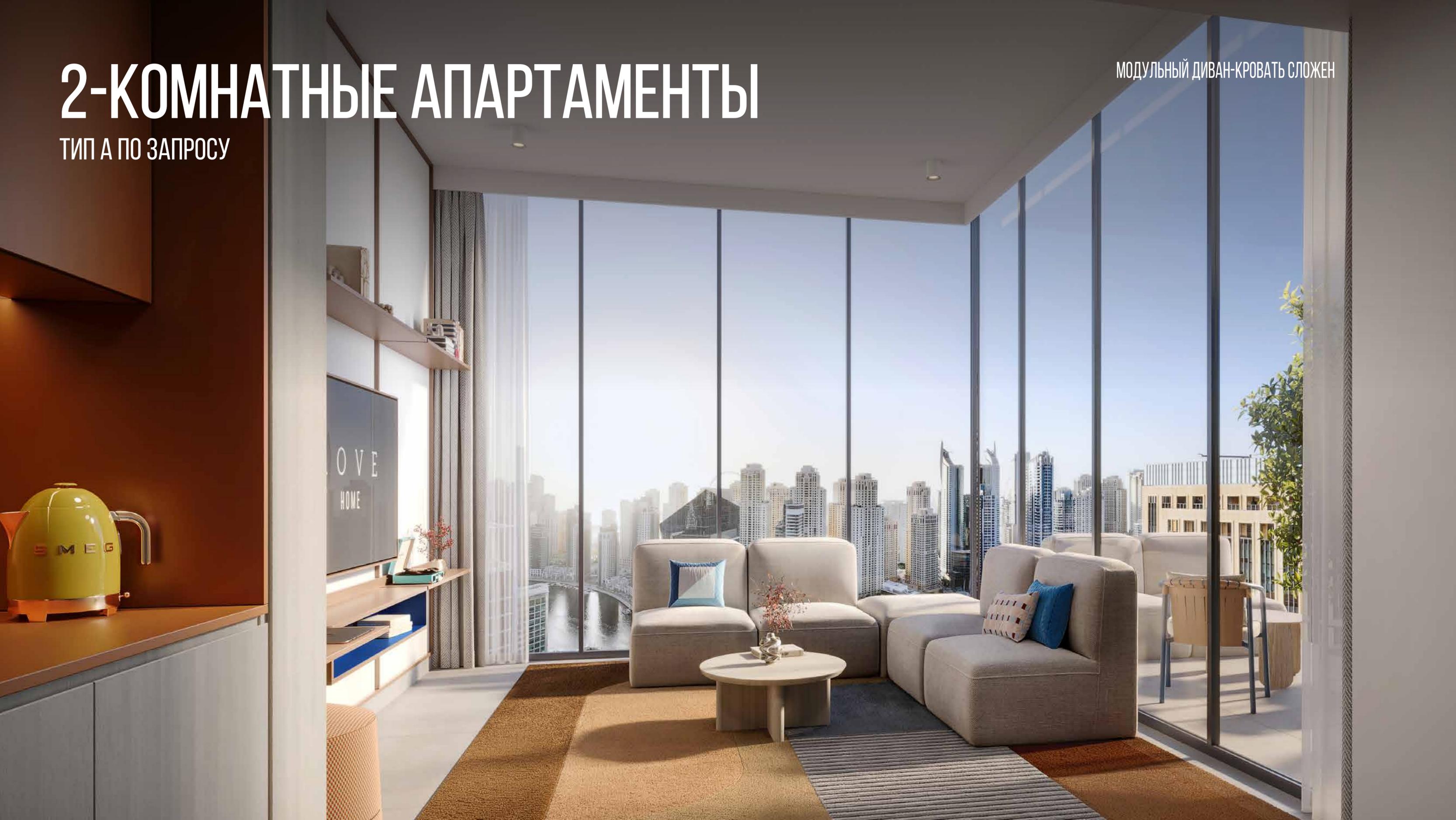


Уровень 7-20 и уровень 22-38

2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

ТИП А ПО ЗАПРОСУ

МОДУЛЬНЫЙ ДИВАН-КРОВАТЬ СЛОЖЕН



2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

ТИП А ПО ЗАПРОСУ



2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ²

(1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ² + СТУДИЯ²)
ПО ЗАПРОСУ

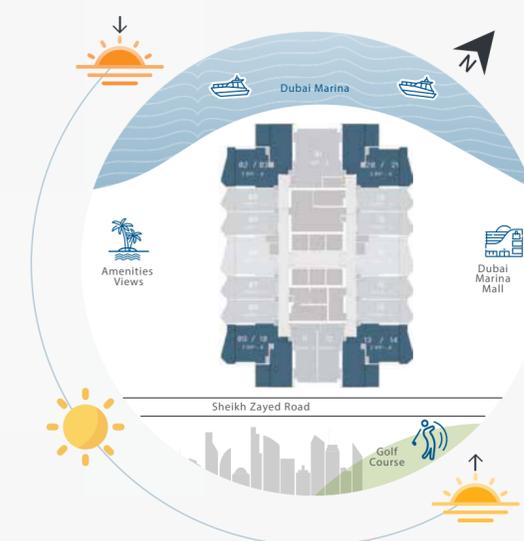
1. Вход
2. Кухня и столовая (4,7 м x 3,85 м)
3. Прачечная и кладовая
4. Кладовая
5. Гостиная (3,8 м x 3,8 м)
6. Модульный диван - кровать
7. Столик для учёбы
8. Балкон (3,9 м x 2,4 м)
9. Холл и кладовая (2,32 м x 2,55 м)
10. Ванная (2,32 м x 2,3 м)
11. Спальня (3,1 м x 3,55 м)
12. Туалетный столик
13. Гардероб
14. Главная спальня (3,1 м x 3,5 м)
15. Гардеробная (2,25 м x 1,68 м)
16. Основная ванная (2,25 м x 2,12 м)
17. Двупольные складывающиеся подвесные зеркальные двери
18. Балкон (6,65 м x 1,35 м ~ 2,4 м)



Разложенная кровать Flexibed

2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

ВНУТРЕННЯЯ ПЛОЩАДЬ	77,24 м ²	(831 футов ²)
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА	21,62 м ²	(233 футов ²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	98,86 м ²	(1064 футов ²)

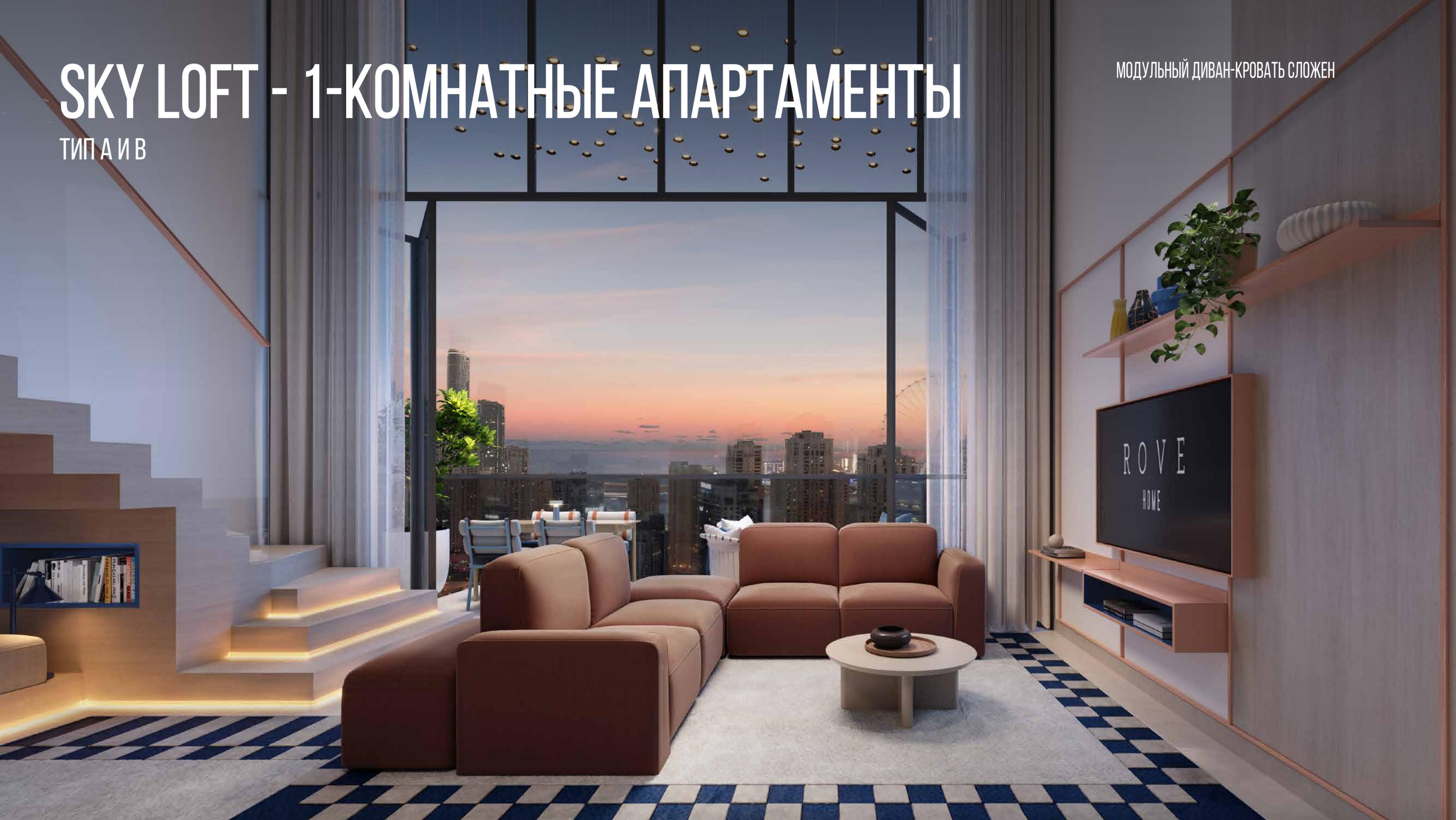


Уровень 7-20 и уровень 22-38

SKY LOFT - 1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

ТИП А И В

МОДУЛЬНЫЙ ДИВАН-КРОВАТЬ СЛОЖЕН



SKY LOFT - 1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

ТИП А И В



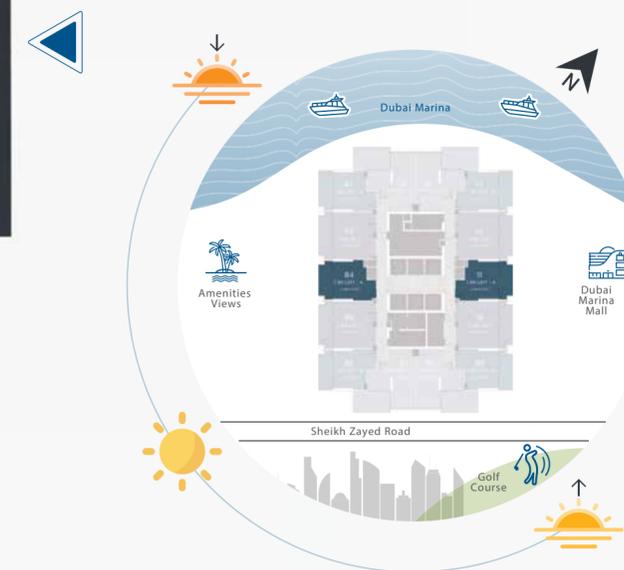
SKY LOFT

1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ - ТИП А НИЖНИЕ

1. Вход
2. Кухня и столовая (3,38 м x 3,15 м)
3. Ванная (3,42 м x 1,55 м)
4. Прачечная и кладовая
5. 6,8 м Гостиная с потолками двойной высоты (6,2 м x 4,15 м)
6. Модульный диван-кровать
7. Место для учёбы и чтения
8. Оригинальная лестница
9. Двупольные складывающиеся подвесные зеркальные двери
10. Балкон (6,4 м x 2,4 м)



Разложенный модульный диван

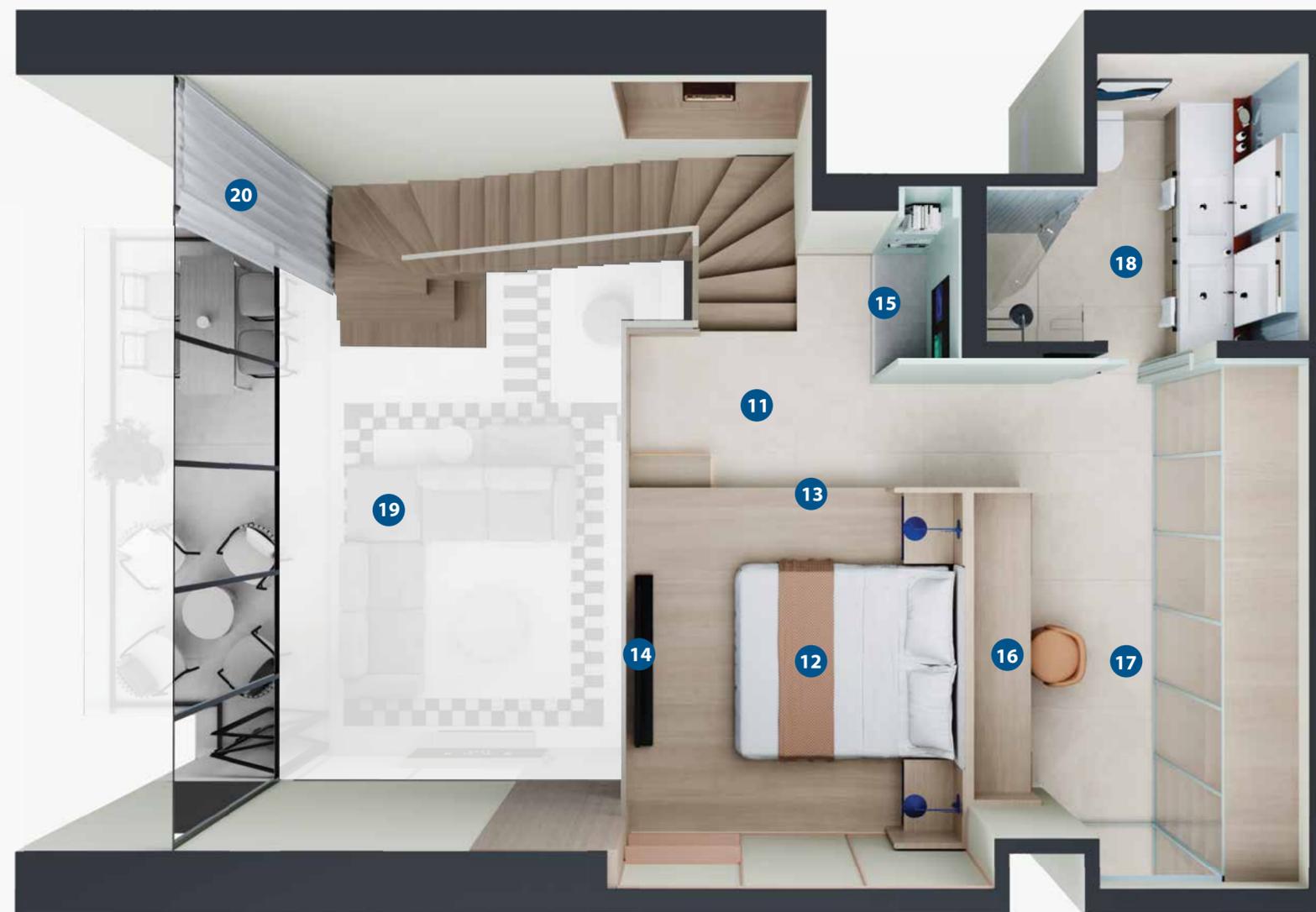


Уровень 39 и уровень 41

SKY LOFT

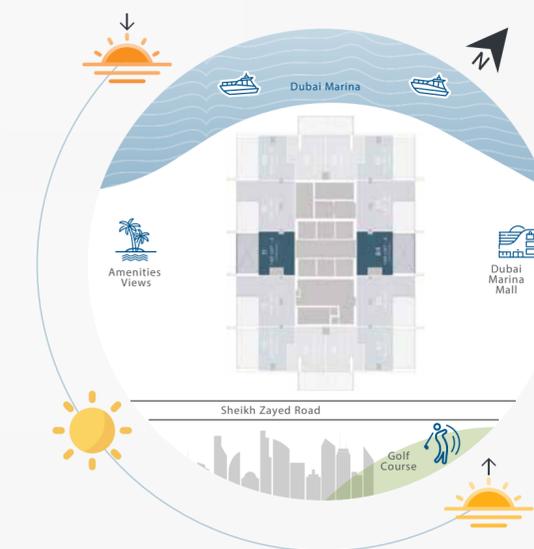
1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ - ТИП А ВЕРХНИЕ

11. Спальня (5,6 м x 3,1 м)
12. Кровать-татами на приподнятой платформе
13. Встроенное кладовое пространство
14. Выдвижной телевизор
15. Место для чтения
16. Туалетный столик
17. Гардеробная (4,28 м x 2,5 м)
18. Основная ванная (2,52 м x 2,7 м)
19. Пространство с потолком двойной высоты
20. Автоматические шторы



SKY LOFT 1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ - ТИП А

ВНУТРЕННЯЯ ПЛОЩАДЬ	90,47 м ²	(974 футов ²)
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА	14,51 м ²	(156 футов ²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	104,98 м ²	(1130 футов ²)



Уровень 40 и уровень 42

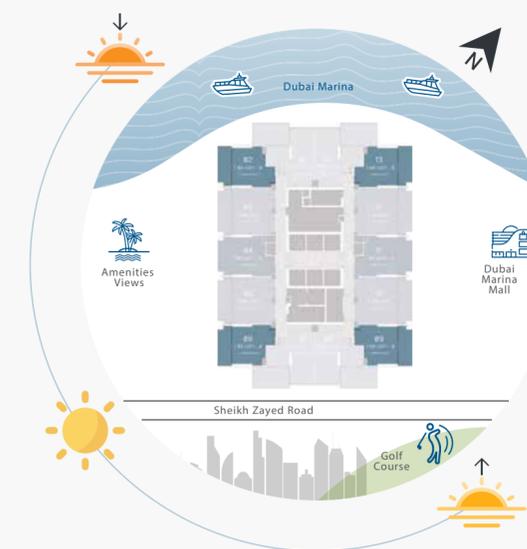
SKY LOFT

1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ - ТИП В НИЖНИЕ

1. Вход
2. Кухня и столовая (3,38 м x 3,15 м)
3. Ванная (3,42 м x 1,55 м)
4. Прачечная и кладовая
5. 6,8 м Гостиная с потолками двойной высоты (6,2 м x 4,15 м)
6. Модульный диван-кровать
7. Место для учёбы и чтения
8. Оригинальная лестница
9. Двупольные складывающиеся подвесные зеркальные двери
10. Балкон (6,65 м x 2,4 м)



Разложенный модульный диван



Уровень 39 и уровень 41

SKY LOFT

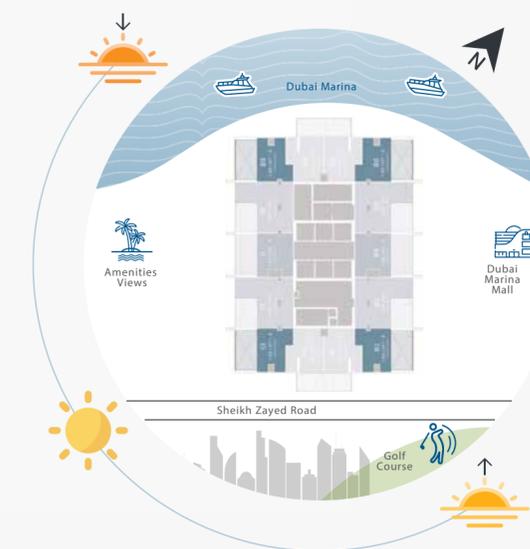
1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ - ТИП В ВЕРХНИЕ

- 11. Спальня (4,23 м x 3,1 м)
- 12. Кровать-татами на приподнятой платформе
- 13. Встроенное кладовое пространство
- 14. Выдвижной телевизор
- 15. Туалетный столик
- 16. Гардеробная (4,23 м x 2,5 м)
- 17. Основная ванная (2,57 м x 2,8 м)
- 18. Пространство с потолком двойной высоты
- 19. Автоматические шторы



SKY LOFT 1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ - ТИП В

ВНУТРЕННЯЯ ПЛОЩАДЬ	86,21 м ²	(928 футов ²)
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА	15,53 м ²	(167 футов ²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	101,74 м ²	(1095 футов ²)



Уровень 40 и уровень 42

СКАЙ ЛОФТ (SKY LOFT) 1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

ТИП С

МОДУЛЬНЫЙ ДИВАН-КРОВАТЬ - СЛОЖЕН



SKY LOFT - 1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

ТИП С



SKY LOFT - 1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

ТИП С



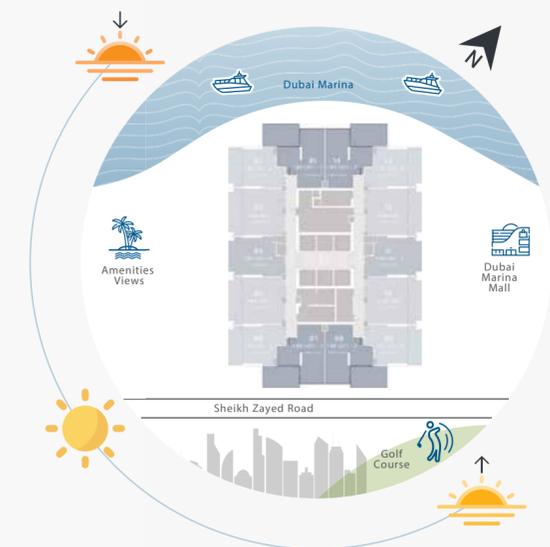
SKY LOFT

2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ - ТИП С НИЖНИЕ

1. Вход
2. Кухня и столовая (3,4 м x 4,05 м)
3. Кладовая
4. Место для стирки / кладовая (2,22 м X 1,87 м)
5. Ванная (3,65 м x 1,77 м)
6. 6,8 м Гостиная с потолками двойной высоты (6,35 м x 3,95 м)
7. Модульный диван-кровать
8. Место для учёбы
9. Холл и лестница
10. Двупольные складывающиеся подвесные зеркальные двери
11. Balcony (3,8 м x 6,2 м)



Разложенный модульный диван



Уровень 39 и уровень 41

SKY LOFT

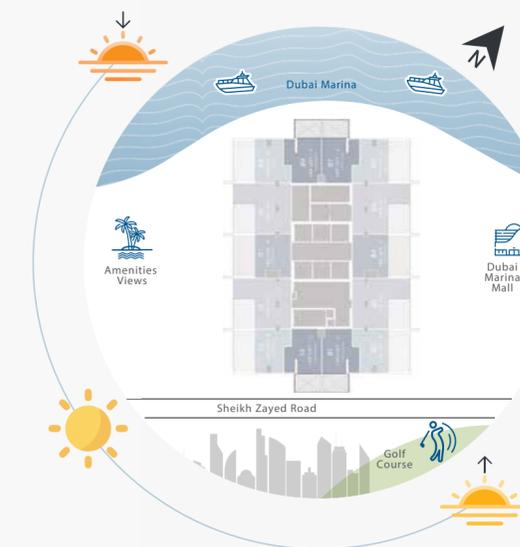
2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ - ТИП С ВЕРХНИЕ

- 12. Спальня (3,03 м x 3,7 м)
- 13. Кровать-татами на приподнятой платформе
- 14. Встроенное кладовое пространство
- 15. Выдвижной телевизор
- 16. Туалетный столик (1,16 м x 1,85 м)
- 17. Гардеробная (3,97 м x 1,75 м)
- 18. Основная ванная (4 м x 1,65 м)
- 19. Пространство с потолком двойной высоты
- 20. Автоматические шторы



SKY LOFT 1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ - ТИП С

ВНУТРЕННЯЯ ПЛОЩАДЬ	102.64 м ²	(1105 футов ²)
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА	23.84 м ²	(257 футов ²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	126.48 м ²	(1361 футов ²)



Уровень 40 и уровень 42

СКАЙ ЛОФТ (SKY LOFT) 2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

МОДУЛЬНЫЙ ДИВАН-КРОВАТЬ - СЛОЖЕН
КРОВАТЬ FLEXIBED - СЛОЖЕНА



SKY LOFT - 2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ



SKY LOFT

2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ НИЖНИЕ

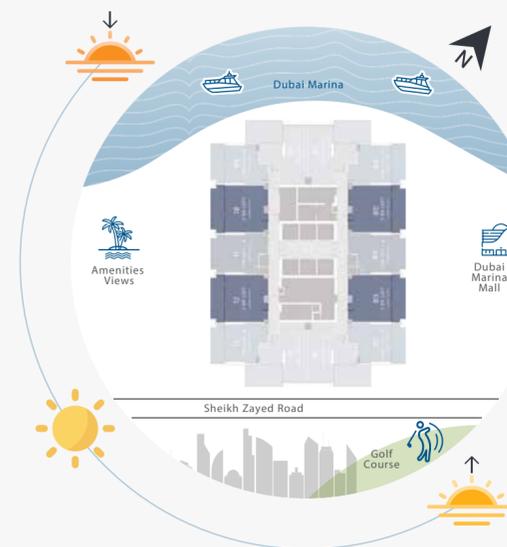
1. Вход
2. Кухня и столовая (4,65 м x 3,15 м)
3. Холл и кладовая (0,97 м x 1,52 м)
4. Комната для стирки / кладовая и холл (1,4 м x 1,85 м)
5. Ванная (1,75 м x 3,15 м)
6. 6,8 м Гостиная с потолками двойной высоты (4,72 м x 4,15 м)
7. Модульный диван-кровать
8. Стеклопанельная перегородка
9. Раздвижные двери
10. Выдвижной телевизор
11. Спальня (3,08 м x 4,15 м)
12. Кровать Flexibed
13. Гардероб
14. Оригинальная лестница
15. Двупольные складывающиеся подвесные зеркальные двери
16. Балкон (8 м x 2,4 м)



Разложенный модульный диван



Разложенная кровать Flexibed



Уровень 39 и уровень 41

SKY LOFT

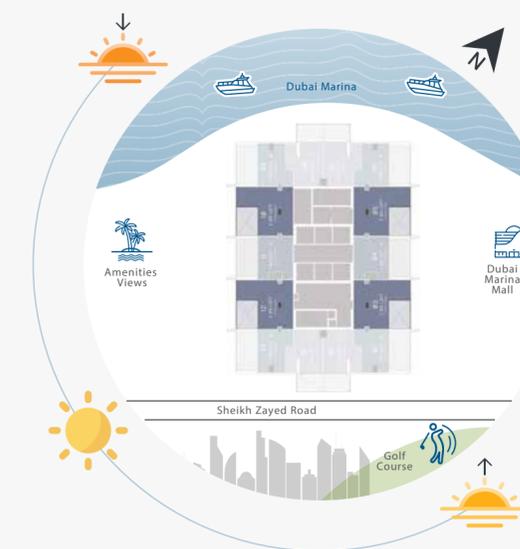
2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ ВЕРХНИЕ

- 17. Холл-гостиная (3,19 м x 3,2 м)
- 18. Комната для учёбы (4,05 м x 2,4 м)
- 19. Раскладной стол
- 20. Главная спальня (3,17 м x 3,8 м)
- 21. Раздвижная кровать
- 22. Туалетный столик
- 23. Гардеробная (3,12 м x 3,55 м)
- 24. Основная ванная (3,75 м x 1,75 м)
- 25. Пространство с потолком двойной высоты
- 26. Автоматические шторы



SKY LOFT 2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

ВНУТРЕННЯЯ ПЛОЩАДЬ	122,03 м ²	(1314 футов ²)
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА	18,35 м ²	(198 футов ²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	140,38 м ²	(1511 футов ²)



Уровень 40 и уровень 42

К ВАШИМ УСЛУГАМ ROUV HOM КОННЕКТ (ROVE HOME CONNECT)

ВАШ НОВЫЙ ДОМ ДАЁТ ВАМ ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ БОНУСЫ И ПРИВИЛЕГИИ.

ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ROVE HOME

Членство в программе Ю Бай Эмаар Голд (U By Emaar Gold): Эксклюзивные бонусы и скидки в более чем 100 участвующих компаний, включая отели, рестораны, развлекательные мероприятия и многое другое

Привлекательные скидки на номера в Rove Hotels

Скидки в ресторанах на объектах Rove

Привилегированный доступ на мероприятия на площадках Rove

VIP-обслуживание

Доступ к специальным программам и промо-акциям

Привилегированный доступ на открытие новых объектов и программ Rove Home и эксклюзивные программы только для владельцев



СЕТЬ ОТЕЛЕЙ ROVE

■ РОУВ ХОМ ■ ОТЕЛИ РОУВ ■ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



АТЛАНТИС 33 ПАЛМ

ВОРЛД АЙЛЭНДС

ОСТРОВ БЛЮВОТЕРС

БУРДЖ АЛЬ АРАБ

КАЙТ БИЧ

ПЛЯЖ РОУВ ЛЯ МЕР

РОУВ ДУБАЙ МАРИНА

РОУВ ДЖЕЙБИАР

РОУВ СИТИ ВОЛК

РОУВ ТРЕЙД ЦЕНТР

← АБУ ДАБИ

РОУВ ХОМ ДУБАЙ МАРИНА

ШЕИХ ЗАЕД РОД

БУРДЖ ХАЛИФА

ДУБАЙ МОЛЛ

РОУВ СИТИ ЦЕНТР

ШАРДЖА →

РОУВ ХОМ ДАУНТАУН

РОУВ ДАУНТАУН

РОУВ ХЭЛСКЕЙР СИТИ

АЛЬ ХАИЛ РОАД

РОУВ ХОМ МАРАСИ ДРАЙВ

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ДУБАЙ

РОУВ ЭКСПО СИТИ

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ АЛЬ МАКТОУМ

ФИРМЕННЫЕ УСЛУГИ

Роув Хом Коннект (Rove Home Connect) – услуги администратора (7.00 - 0.00)

Консьерж и ресепшн 24/7

Предоставление услуг закрытых и открытых площадок, включая спортзал / бассейн для отдыха / комбинируемый закрытый панорамный бассейн / оздоравливающие комнаты, воздействующие на все органы чувств / многофункциональный холл / игровой лаунж / раздевалки и души и многое другое



УСЛУГИ ПО МЕНЮ

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА ОТДЕЛЬНУЮ ПЛАТУ

Фитнес-студия CRANK Studio

Бытовое обслуживание

Прачечная, химчистка и подгонка одежды по фигуре

Персональные услуги, от фитнеса до шопинга

Гостевые комнаты, кладовые и многофункциональные пространства

Услуги повара

Питание

Секретарь и услуги по внешнему бронированию

Перевозка авиа- и автомобильным транспортом

Услуги флориста

Организация туров

Няня, услуги по уходу за детьми

Уход за пустующими апартаментами и текущий ремонт



ПРОЕКТ - ИНФОРМАЦИЯ

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА

Rove Home Dubai Marina

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

59 944 кв. футов

БРЕНД

Rove Hotels

ОЖИДАЕМЫЙ СРОК СДАЧИ

4 квартал 2027 г.

ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ СЕРВИСНЫЕ СБОРЫ

20 AED на фут

ДРУГИЕ УСЛУГИ

Доступны услуги «А-ля карт»

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛЕЗНЫЕ ПРОСТРАНСТВА

Первый этаж	13,000
Приподнятый этаж	
Уровень 5	35,000
Уровень 6	9,500
SKY44	13,500
Grand Total	71,000

УДОБСТВА СОСТАВЛЯЮТ 20 % ОТ ВСЕГО ПРОЕКТА

ДЕВЕЛОПЕР

IRTH Elite Development LLC

ОБЩЕЕ КОЛ-ВО КВАРТИР

Студия	Типы А, В, С	434
1-комнатные апартаменты	Типы А, В	217
1-комнатные апартаменты Sky Loft	Типы А, В, С	20
2-комнатные апартаменты Sky Loft		8
Общее кол-во квартир		679

ПОЛНОСТЬЮ МЕБЛИРОВАННЫЕ КВАРТИРЫ

5 лет гарантии поставщика

Все квартиры полностью отремонтированы и обставлены

ОБЩЕЕ КОЛ-ВО ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ

Цокольный этаж	421
Приподнятый и первый этаж	307
Общее кол-во парковочных мест	728

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ

Одно парковочное место на квартиру
Одно дополнительное парковочное место на комбинлируемые апартаменты

ЛИФТЫ

Пассажирский	6
Грузовой	1
Макс. расстояние до холла с лифтами	16 м
Скорость лифта	5 м/сек.
Макс. время ожидания	37 сек.

КОНСУЛЬТАНТЫ

ID TEAM

zebra

АРХИТЕКТУРА



ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН

studioCREATE
Landscape Architecture

ДИЗАЙНЕРЫ

studio feel

Art Consultancy



СПИСОК УДОБСТВ

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ	В ПОМЕЩЕНИИ	ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ
Rove Café - Бар с бодрящими напитками Rove	✓	✓
Мини-сады и места для отдыха	✓	✓
Зона коворкинга	✓	✓
Комнаты для встреч	✓	
Холл-лаунж / консьерж	✓	
Станции для заряда электромобилей (первый / парковочный этаж)		✓
Пункт проката и хранения велосипедов/самокатов		✓
Многофункциональная лестница	✓	
Магазин повседневного спроса 24x7	✓	
Ландшафтная зона отдыха (лаунж) под открытым небом		✓
Зона высадки пассажиров		✓

ПРИПОДНЯТЫЙ УРОВЕНЬ 5	В ПОМЕЩЕНИИ	ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ
Многофункциональный холл (в аренду)	✓	
Кухня и столовая в аренду	✓	
«Игровая стена» Giant Connect-4	✓	
Игровой лаунж (студия караоке, бильярд, настольный теннис, настольный футбол, спортивный комплекс)	✓	
Современный спортзал	✓	
Скалодром 7 м	✓	
Раздевалки и шкафчики для вещей	✓	
Полуолимпийский (25 м) бассейн для отдыха		✓
Навесы с кушетками, раскладные шезлонги и водяные кровати		✓
Кинотеатр и амфитеатр под открытым небом		✓
Тележка с попкорном		✓
Стена с элементом водного дизайна		✓
Многофункциональный спортивный бассейн с противотоком (плавание, водные велотренажеры и тренировка гребли)		✓
Общественные сады		✓
Зона для барбекю и общения		✓
Тележка с фруктовым мороженым		✓
Игровой лаунж - терраса (мини-гольф, настольный теннис, лаунж с местами для отдыха)		✓
Дзен-библиотека		✓
Места для коворкинга - рабочие места с ножными тренажерами		✓
Многофункциональный холл с террасой (лаунж, настольный футбол, качели)		✓
Видовая зона отдыха Marina (смотровая площадка, площадка для костра)		✓
Спортзал под открытым небом		✓

ПРИПОДНЯТЫЙ УРОВЕНЬ 6	В ПОМЕЩЕНИИ	ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ
Многофункциональный холл (в аренду)	✓	
Кинотеатр в помещении (с раскладными креслами)	✓	
Лаунж с гамаками	✓	
Игровой лаунж (Playstation, зона Arcade, дартс, интерактивная игра с несколькими мячами - 50+ приложений)	✓	
Современный спортзал	✓	
Фитнес-студия с велотренажерами и силовыми тренировками Boutique Fitness Studio - Crank	✓	
Тележка с напитками	✓	
Раздевалки и шкафчики для вещей	✓	
Гостевые комнаты в аренду (3 комнаты)	✓	

ПРОСТРАНСТВО НА КРЫШЕ SKY 44	В ПОМЕЩЕНИИ	ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ
Смотровые лаунжи Sky	✓	✓
Конвертируемый закрытый панорамный бассейн (полуолимпийский бассейн 25 м)	✓	✓
Оздоровливающая кислородная камера	✓	
Душевые кабины	✓	
Солевая комната	✓	
Рефлексотерапевтический бассейн	✓	
Финская сауна	✓	
Душ с холодным обливанием	✓	
Арома-комната	✓	
Бассейн-купель	✓	
Видовой амфитеатр Marina	✓	
Стена с элементом водного дизайна	✓	

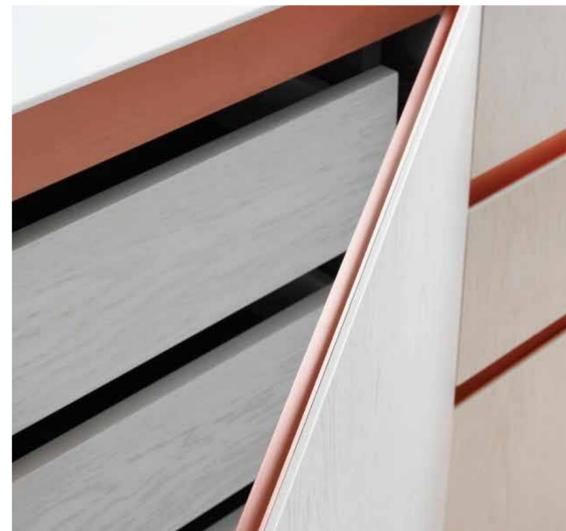
ЭЛЕМЕНТЫ ДИЗАЙНА

ГОСТИНАЯ



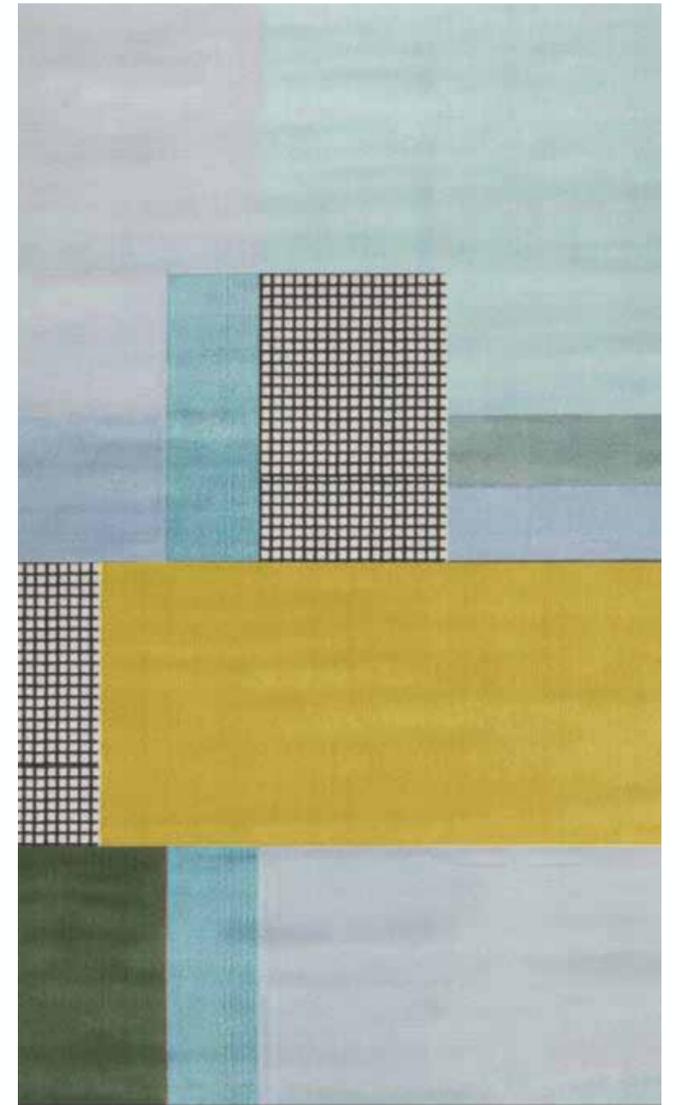
ЭЛЕМЕНТЫ ДИЗАЙНА

КУХНЯ И СТОЛОВАЯ



ЭЛЕМЕНТЫ ДИЗАЙНА

СПАЛЬНИ



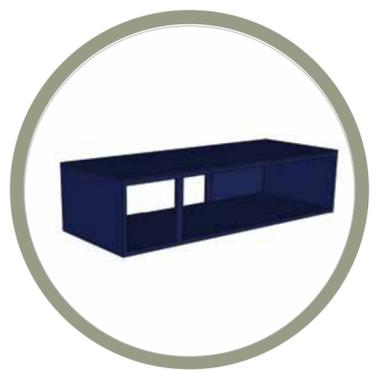
ЭЛЕМЕНТЫ ДИЗАЙНА

ВАННЫЕ



РАСПОЛОЖЕНИЕ МЕБЕЛИ

СТУДИЯ²



КОФЕЙНЫЙ
СТОЛИК



ПУФИК



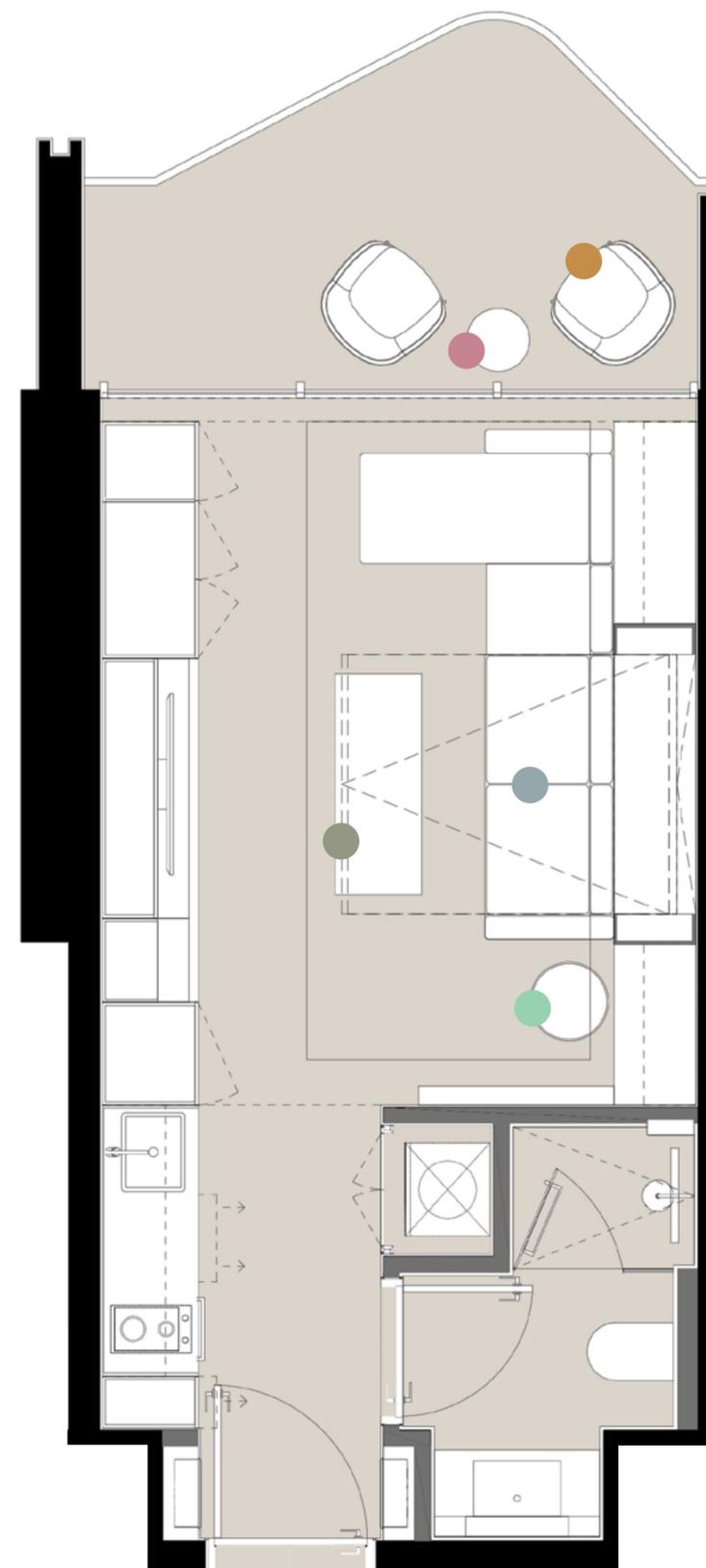
КОФЕЙНЫЙ
СТОЛИК



КРЕСЛО



ДИВАН



РАСПОЛОЖЕНИЕ МЕБЕЛИ

1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ²



ДИВАН



КОФЕЙНЫЙ
СТОЛИК



ПУФИК



КРЕСЛО



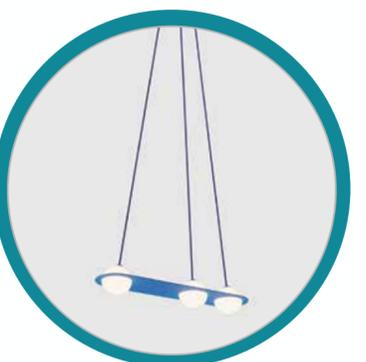
ПУФИК



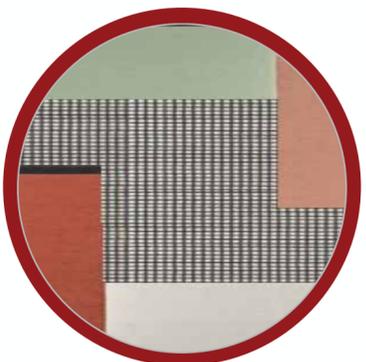
ОБЕДЕННЫЙ
СТУЛ



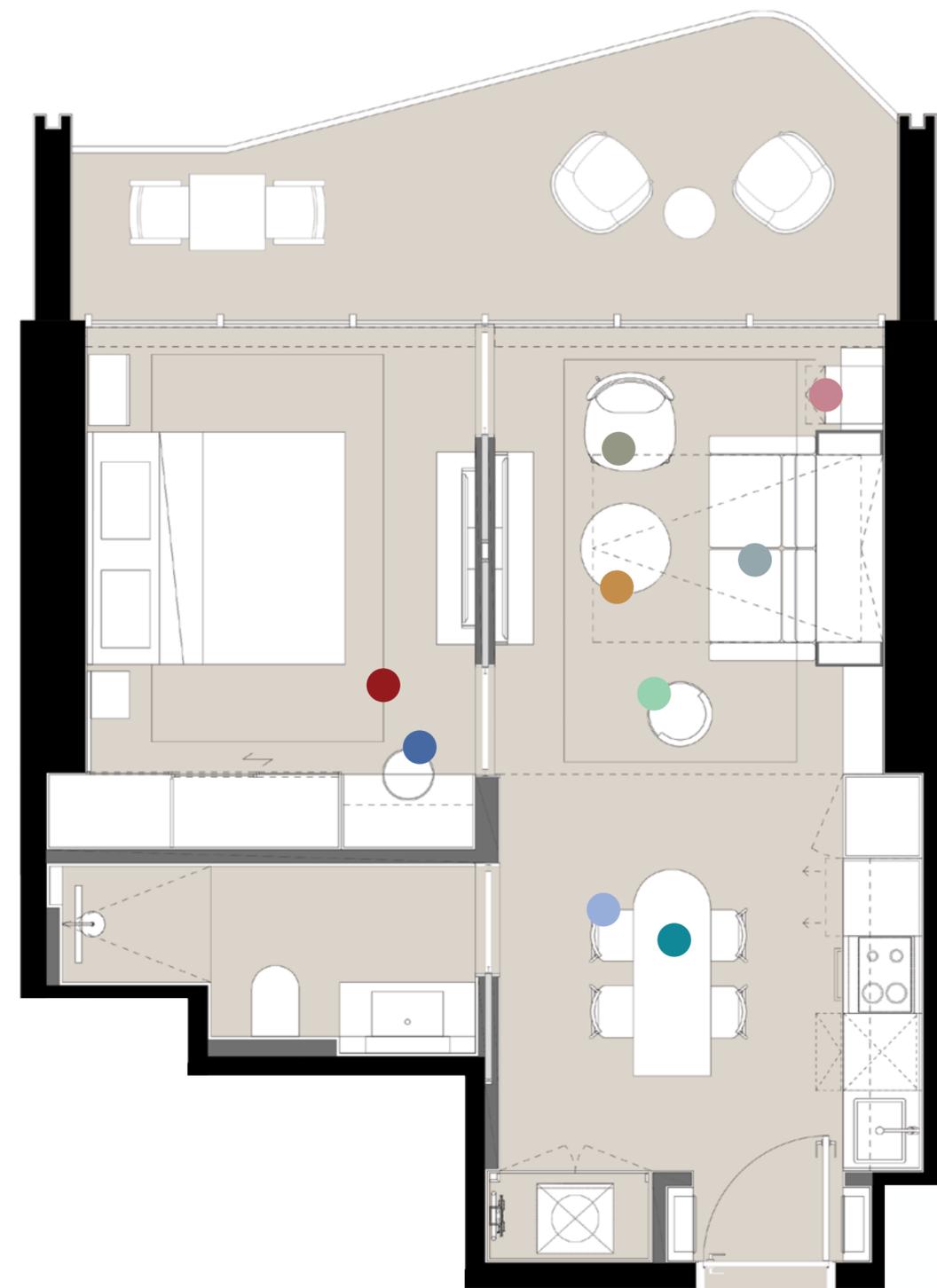
ПРИСТАВНОЙ
СТОЛ



НАСТЕННЫЙ



КОВРИК



РАСПОЛОЖЕНИЕ МЕБЕЛИ

LOFT НИЖНИЙ ЭТАЖ



ДИВАН



ОБЕДЕННЫЙ
СТОЛ



ПУФИК



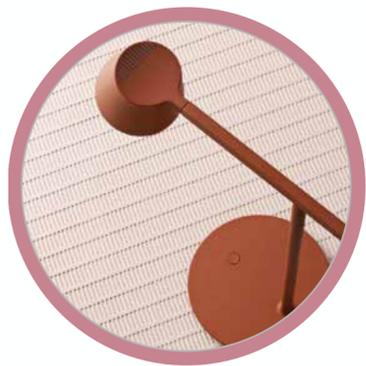
КРЕСЛО



ОБЕДЕННЫЙ
СТУЛ



КОФЕЙНЫЙ
СТОЛИК



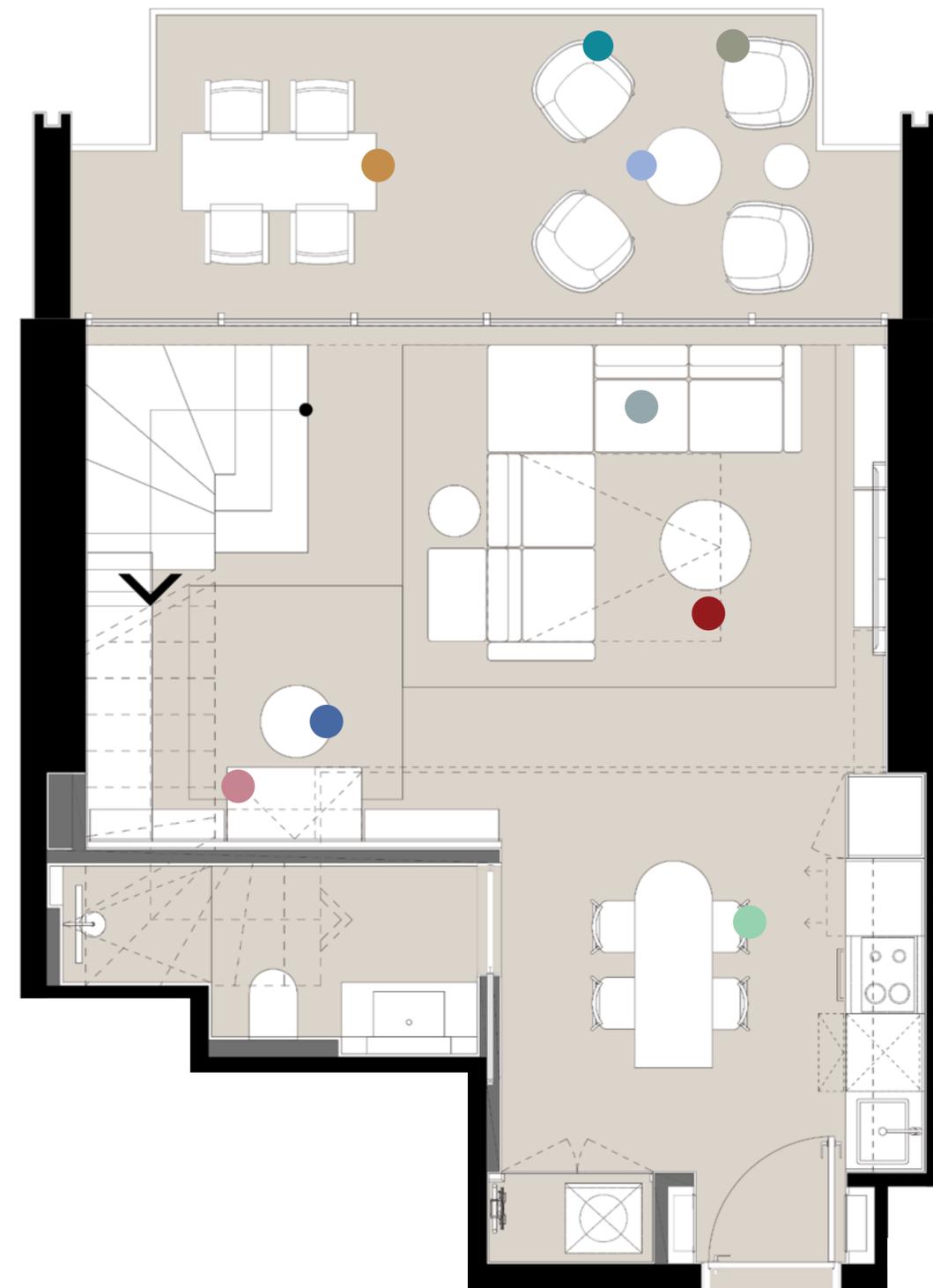
НАСТОЛЬНАЯ
ЛАМПА



КРЕСЛО



КОВРИК



РАСПОЛОЖЕНИЕ МЕБЕЛИ

LOFT ВЕРХНИЙ ЭТАЖ



КРОВАТЬ



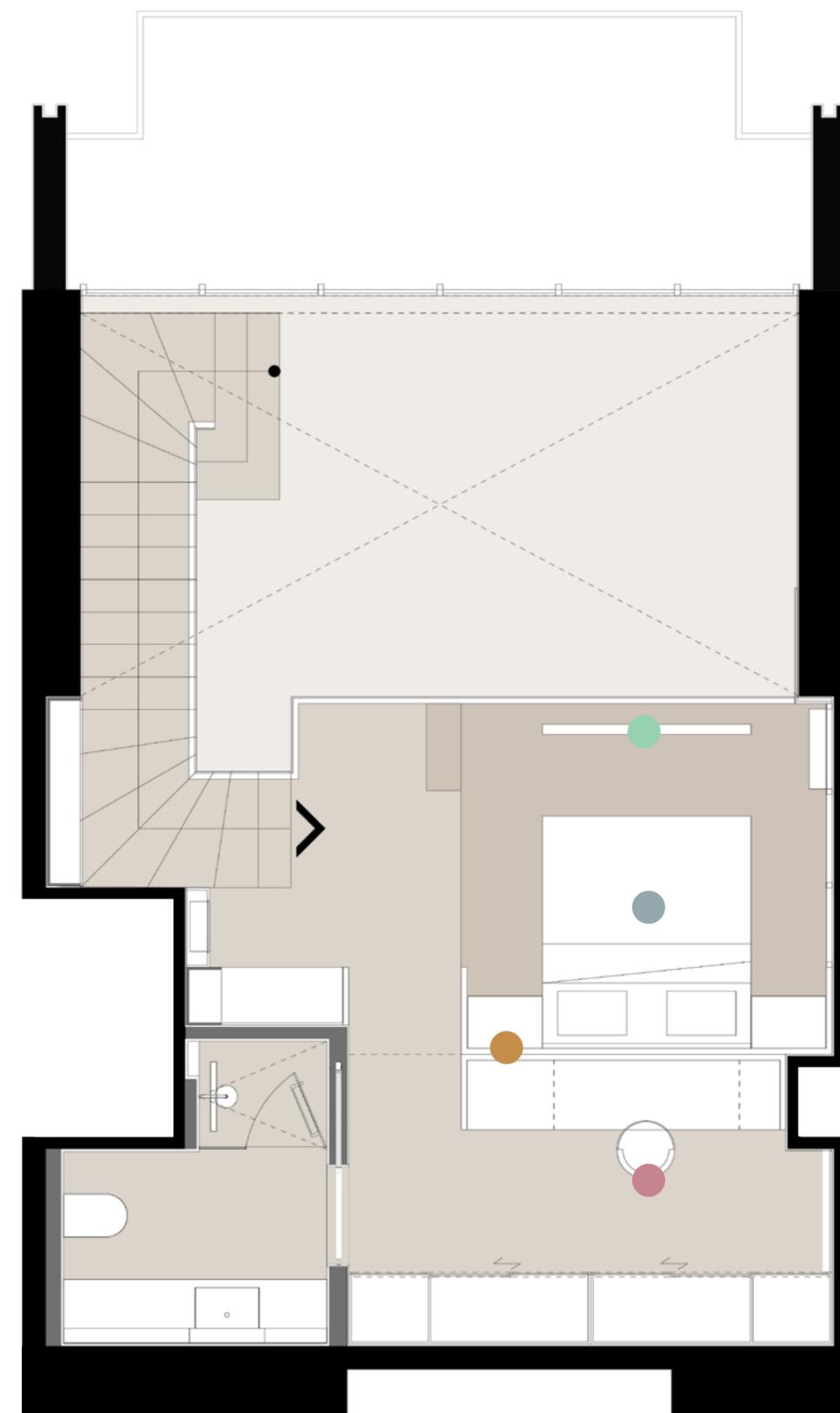
ПРОЕКТОР, УТОПЛЕННЫЙ
В ПОЛ



ПРИКРОВАТНАЯ
ЛАМПА



ПУФИК



УДОБНАЯ СХЕМА ОПЛАТЫ

К Вашим услугам схема оплаты с возможностью ипотеки.



10 %

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС

При бронировании



5 %

1^й ПЛАТЁЖ

1 месяц с
даты бронирования



5 %

2^й ПЛАТЁЖ

2 месяца с
даты бронирования



5 %

3^й ПЛАТЁЖ

5 месяцев с
даты бронирования



5 %

4^й ПЛАТЁЖ

8 месяцев с
даты бронирования



5 %

5^й ПЛАТЁЖ

12 месяцев с
даты бронирования



5 %

6^й ПЛАТЁЖ

40 % завершения
строительства



5 %

7^й ПЛАТЁЖ

60 % завершения
строительства



5 %

8^й ПЛАТЁЖ

80 % завершения
строительства



50 %

ПЕРЕДАЧА

100 % завершения
строительства

СПОСОБ ОПЛАТЫ

Уплата цены квартиры (согласно условиям договора купли-продажи), сборы DLD, сборы ERES и другие сборы (5 000 AED) для регистрации объекта недвижимости в Земельном департаменте Дубая следующими способами:

1. БАНКОВСКИЙ ПЕРЕВОД

2. ЧЕК

3. КРЕДИТНАЯ КАРТА

4. ПЛАТЁЖНАЯ ССЫЛКА

5. КРИПТО-ВАЛЮТА



БАНКОВСКИЙ ПЕРЕВОД

РЕКВИЗИТЫ СЧЁТА ЭСКРОУ:

НОМЕР СЧЁТА:	1009730894
ПОЛУЧАТЕЛЬ:	ROVE HOME DUBAI MARINA
БАНК:	COMMERCIAL BANK OF DUBAI
НОМЕР IBAN:	AE870230000001009730894
ВАЛЮТА:	AED
SWIFT-КОД:	CBDUAEAD

БАНКОВСКИЙ ПЕРЕВОД

РЕКВИЗИТЫ КОРПОРАТИВНОГО СЧЁТА:

НОМЕР СЧЁТА:	1009725175
ПОЛУЧАТЕЛЬ:	IRTH ELITE DEVELOPMENT LLC
БАНК:	COMMERCIAL BANK OF DUBAI
НОМЕР IBAN:	AE760230000001009725175
ВАЛЮТА:	AED
SWIFT-КОД:	CBDUAEAD

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ЧЕКОМ:

Следующая информация должна быть чётко указана в платёжном поручении:

Наименование клиента:

Номер объекта недвижимости: (Например, RHDM-XXX)

Тип сборов: (Например, частичный платёж, сбор DLD или регистрационный сбор)

Предъявите копию SWIFT-перевода для получения консультации по международному переводу и списанию средств от банка для местного перевода менеджеру по продажам компании IRTH и pop@irth.ae

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ КРЕДИТНОЙ КАРТОЙ И БАНКОВСКИМ ПЕРЕВОДОМ:

Чек должен быть выписан на имя компании IRTH Elite Development LLC. Ниже указано время обработки платежей в зависимости от средств, списываемых со счёта.

Местные чеки и чеки менеджеров обрабатываются в течение 2-3 рабочих дней.

В случае неакцептованного чека взимается административный сбор в соответствии с договором купли-продажи. В случае возврата чека в связи с недостаточностью средств: взимается штраф в соответствии с договором купли-продажи.

R O V E

H O M E

D U B A I M A R I N A

РАЗРАБОТАНО

IRTH